

Vagues de chaleur / Inondation / RGA / feux de forêt ?

Quelles solutions techniques et financières d'adaptation au changement climatique ?

15 octobre 2026
8h30 - 16h40

Rencontre en présentiel
85 Rue de Bercy - 75012 Paris

Les effets du changement climatique sont désormais une réalité pour les organismes Hlm. Vagues de chaleur, inondations, retrait-gonflement des argiles (RGA), feux de forêt... ces aléas fragilisent le patrimoine, impactent le confort des habitants et soulèvent de nouvelles questions techniques, économiques et financières auxquelles les bailleurs doivent dès aujourd'hui se préparer.

Cette journée vous propose de faire le point sur les connaissances disponibles, de partager les premières expériences engagées par les organismes Hlm et d'identifier des solutions concrètes pour renforcer la résilience du patrimoine.

Au programme :

Un temps de cadrage, pour comprendre les enjeux de l'adaptation au changement climatique et apporter des premiers repères sur :

- Les impacts des principaux aléas climatiques sur le patrimoine et le coût de l'inaction ;
- Les enjeux économiques, les perspectives de financement et les questions d'assurabilité ;
- Les solutions d'adaptation aujourd'hui identifiées et les ressources disponibles.

Quatre séquences participatives, consacrées aux vagues de chaleur, aux inondations et au retrait-gonflement des argiles (RGA), aux feux de forêt, pour bénéficier des éclairages d'experts et des retours d'expérience d'organismes Hlm ayant déjà engagé des démarches d'adaptation.

Chaque séquence permettra d'échanger autour des solutions techniques existantes, de leurs coûts, de leurs conditions de mise en œuvre et de leur transposabilité à d'autres patrimoines.

Une journée pour prendre de l'avance sur un enjeu majeur, échanger entre pairs et repartir avec des clés de lecture et des pistes d'action concrètes pour adapter durablement le patrimoine social aux effets du changement climatique.

Organisateurs : Alban CHARRIER, Julie DAGUISÉ, David FONTUGNE, Irène SABAROTS, Alice CETTO, Meryeme NAIFAR, Alejandro CARRILLO

PROGRAMME

8h30

Accueil café

9h15

Introduction

9h30

✓ Secrétariat du Bati'm

Cadrement général des enjeux liés à l'adaptation au changement climatique

9h30

10h10

Les enjeux du changement climatique pour les bailleurs sociaux

- ✓ **Alban CHARRIER**, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH
- ✓ **Jérémy FERRARI**, Responsable du Département Transition & Résilience du parc logement, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH

10h10

10h35

Présentation de solutions financières

- ✓ **Maïa BELHADJ**, Cheffe de projet conception offre logement social, Direction des Prêts, Banque des Territoires

10h35

11h00

Changement climatique : quels impacts sur l'assurabilité du patrimoine des maîtres d'ouvrage ?

- ✓ **Christine LUDMANN**, Chargée de mission – Département Prévention Risques et Expertises, SOCABAT – SMA BTP

11h00

11h15

Pause

Solutions d'adaptation aux aléas climatiques : expertises, retours d'expérience et échanges

11h15

12h15

Séquence Vagues de chaleur

Solutions d'adaptation aux vagues de chaleur : Quelles sont les limites ?

- ✓ **Jean-Marie ALESSANDRINI**, Ingénieur, CSTB

Retour d'expérience d'ERILIA : brasseurs d'air et brumisation face aux vagues de chaleur

- ✓ **Sophie DUCOTTET**, Responsable du Service Thermique et Energétique, Direction Stratégie Patrimoniale, ERILIA

12h15

14h00

Pause déjeuner

PROGRAMME

14h00 15h00	Séquence Inondations Quelles bonnes pratiques pour anticiper l'aléa inondations ? Focus sur les solutions fondées sur la nature ✓ Mireille KHATTAR , Responsable programme biodiversité, eau, OLD Gestion des eaux pluviales à la parcelle : retour d'expérience de Néolia sur les dalles drainantes Purple ✓ Aymeric BUGNOT , Responsable innovation, Néolia ✓ Pierre QUINONERO , CEO et co-fondateur, Purple Alternative Surface
15h00 15h10	Pause
15h10 15h45	Séquence Retrait-gonflement des Argiles La prévention pour les bâtiments en zone à risque RGA : recommandations et bonnes pratiques ✓ Virginie MERLIN , Ingénieur responsable de projet / référent risques naturels, AQC
15h45 16h30	Séquence Feux de forêt La prévention pour les bâtiments en zone à risque de feu de forêt : recommandations et bonnes pratiques ✓ Virginie MERLIN , Ingénieur responsable de projet / référent risques naturels, AQC Feux de forêt : Gestion de crise et premiers enseignements ✓ Marc HÉMERET , Directeur adjoint, URHlm en Nouvelle-Aquitaine
16h30 16h40	Conclusion ✓ Secrétariat du Bati'm



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

📍 La rencontre aura lieu en format **présentiel** au **Novotel Paris Bercy** au 85 Rue de Bercy - 75012 Paris

TARIF DE PARTICIPATION :

- **Pour nos adhérents 2026** : la rencontre et le repas sont gratuits !
- **Pour les non-adhérents** : 600 €/personne.

(Toute annulation doit être formulée par mail avant le 13/10/2026. Passé ce délai, toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.)