

COPROPRIÉTÉ : COMMENT GARDER LA MAIN SUR SA STRATÉGIE PATRIMONIALE ?

2 avril 2026
8h30 - 16h40

Rencontre en présentiel
85 Rue de Bercy - 75012 Paris

Longtemps considérée comme une situation marginale, la copropriété est désormais un segment du parc Hlm des organismes que ce soit par la vente HLM, les SCCV, les rachats de lots ou le encore le BRS. Au-delà de la qualité de service, la gestion d'un parc en copropriété interroge fondamentalement la politique patrimoniale telle qu'usuellement pratiquée, ainsi comment piloter sa stratégie patrimoniale et intervenir en responsabilité lorsque l'organisme Hlm n'est plus seul décisionnaire ?

La copropriété concentre plusieurs déterminants : gouvernance et capacité d'action, programmation de travaux et son financement, maîtrise des charges ou encore maintenance préventive. Elle place ainsi les organismes face aux enjeux du cadre de leur intervention :

- Responsabilité du bailleur : sécurité du parc et respect des obligations réglementaires ;
- Eradication des passoires et décarbonation du parc : leviers et temporalités d'intervention
- Equité de traitement des locataires en pleine propriété comme sous le régime de copropriété
- Enfin, conduite du changement : transformation des pratiques, des organisations et des relations partenariales face à la montée en volume du parc en copropriété.

Cette rencontre BAT'IM Club a pour objectif de croiser les retours d'expérience et d'identifier des leviers opérationnels pour sécuriser les responsabilités et intégrer pleinement la copropriété dans une stratégie patrimoniale maîtrisée.

Organisateurs : Frank BECUE, Léonard BONNOT, David FONTUGNE, Romuald GADET, Chrystel GUEFFIER-PERTIN, Alice CETTO, Meryeme NAIFAR



8h30

Accueil café

9h00

Introduction

9h15

- ✓ **Frank Bécué**, Administrateur Bat'Im

9h15

Restitution de l'enquête

9h35

- ✓ Secrétariat du Bat'Im

9h35

10h50

Cadrage - Le développement des copropriétés mixtes : quels impacts sur les stratégies patrimoniales, l'organisation, la qualité de service et la gestion du risque pour les organismes Hlm ?

- ✓ **Chrystel Gueffier-Pertin**, Responsable du département « Accession sociale, vente Hlm, copropriété, syndic », USH
- ✓ **Nathalie Chassat**, Directrice Relations Clients, HTC

10h50

11h00

Pause

11h00

12h15

Structurer sa stratégie patrimoniale en contexte de copropriété

FSM - De l'état des lieux à la modélisation de scénarii d'interventions

- ✓ **Léonard Bonnot**, Directeur du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage, FSM - Les Foyers de Seine-et-Marne
- ✓ **Julien Parc**, Responsable d'activité Etudes prospectives et associé, Pouget Consultants

1001 Vies Habitat - Elaborer un PSP et l'articuler avec tous les acteurs opérationnels en copropriété

- ✓ **Frank Bécué**, Directeur Technique et Innovation, Direction du Patrimoine, 1001 Vies Habitat
- ✓ **Nathalie Amara**, Directrice adjointe de la direction des Syndics, 1001 Vies Habitat

12h15

13h30

Pause déjeuner

13h30

14h40

Décarbonation et rénovation énergétique en copropriétés

Batigère - Comment est pilotée la rénovation énergétique au sein des copropriétés mixtes

- ✓ **Frédérique Comte**, Responsable de copropriétés, Batigère
- ✓ **Aymeric Courtois**, Directeur des copropriétés et gestion locative, Batigère

Le programme France 2030, ORENO « Opérateurs ensembliers de la rénovation » et ses lauréats, des partenaires pour les organismes HLM ?

- ✓ **Jonathan Louis**, Conseiller Expert Service Bâtiment, Direction Ville et territoire Durable, ADEME

PROGRAMME

14h40
14h50

Pause

14h50
16h30

Partenariats avec les acteurs clés, gouvernance et organisation

Néolia - Organisation et professionnalisation de la gestion des copropriétés

✓ **Alexandre Jourdan**, responsable du syndic social Agate

Immobilière 3F - Comment participer à la stratégie d'intervention visant le redressement des copropriétés dégradées ? Retours d'expériences à Grigny et Clichy sous Bois

✓ **Maud Cognacq**, Directrice du renouvellement urbain et copropriétés dégradées, Immobilière 3F

✓ **Lucy Clech**, Chef de projet renouvellement urbain et copropriétés dégradées, Immobilière 3F

Polylogis – Copropriétés : LOGIREN'UP, la surélévation au service de la rénovation

✓ **Henry Ciesielski**, Directeur des Stratégies Environnementales et Patrimoniales, Groupe Polylogis

✓ **Didier Mignery**, Directeur UPFACTOR

16h30
16h40

Conclusion

✓ Secrétariat du Bati'm

i NFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

 La rencontre aura lieu en format **présentiel** au **Novotel Paris Bercy** au **85 Rue de Bercy - 75012 Paris**

TARIF DE PARTICIPATION :

- **Pour nos adhérents 2026** : La rencontre et le repas sont gratuits !
- **Pour les non adhérents** : 600 €/personne.

(Toute annulation doit être formulée par mail avant le mardi 31 mars 2026. Passé ce délai, toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.)