



# Les bailleurs sociaux face aux enjeux du vieillissement et du handicap : comment créer du vrai habitat inclusif ?

**Webinaire du 6 février 2025**

**9h30 - 12h15**

En visio via Teams

Lors de ce webinaire, nous explorerons les enjeux majeurs de l'habitat inclusif, qui constitue une réponse essentielle aux défis liés au vieillissement de la population et à l'inclusion des personnes en situation de handicap. Nous aborderons des projets permettant à ces individus de vivre dans un « chez soi » tout en bénéficiant de services favorisant le lien social, le soutien et l'animation.

Avec la participation d'experts et de témoignages de terrain, ce webinaire mettra en lumière le contexte actuel, ainsi que les enjeux sociaux, techniques et financiers. Nous discuterons des leviers à activer pour créer un habitat véritablement inclusif, tout en surmontant les obstacles juridiques et financiers.

**Organisateurs de la rencontre** : Alban CHARRIER, Lize DACULSI, Julie DAGUISÉ, Jérôme LAIR, Alice CETTO, Meryeme NAIFAR et Benjamin RYBA

# PROGRAMME

9h30  
9h40

## **Introduction du webinaire**

Secrétariat du Bat'Im Club

9h40  
10h10

## **Vieillesse et handicap : quels enjeux pour les organismes Hlm ?**

- ✓ Catherine VOGELISEN, Responsable du Département Label Quali'Hlm & Politique seniors, USH
- ✓ Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH

10h10  
10h40

## **L'habitat inclusif : panorama des projets à l'échelle nationale**

- ✓ Pierre-Marie CHAPON, Président de Domelia Conseil

10h40  
10h50

## **L'habitat inclusif : quelles conséquences réglementaires en termes de sécurité incendie ?**

- ✓ Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH

10h50  
12h00

## **Retours d'expérience de projets menés pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées et en situation de handicap**

- ✓ Jérôme LAIR, directeur du développement et du patrimoine, PLURALIS
- ✓ Camille FORLOROU, chargée de mission administrative et financière, SARTHE HABITAT
- ✓ Muriel CHAILLÉ, Responsable commercialisation neuve et produits spécifiques - Clémence RONDEAU, chargé de renouvellement urbain et financements - Pierre DION, Directeur du Développement, VENDEE HABITAT

12h00  
12h15

## **Conclusion du webinaire : Enseignements et points de vigilance**

Secrétariat du Bat'Im Club