

**BAT'IM CLUB**  
BÂTIR & GÉRER

DÉCONSTRUCTION  
ET RÉEMPLOI :  
COMMENT  
INTÉGRER  
CES NOUVELLES  
PRATIQUES DANS  
NOS OPÉRATIONS ?

Atelier du 07/12/2023

# « LA STRATÉGIE DES ORGANISMES FACE AU DÉFI ENVIRONNEMENTAL »

2

0

2

3

26 janvier

Actualité réglementaire

29 juin

Patrimoine existant : quelles évolutions des pratiques face au défi environnemental ?

23 mars

Objectif zéro émission de carbone : Quels impacts sur les stratégies patrimoniales ?

14 septembre

Préservation, création ou recréation de la biodiversité

06 avril

Achat d'énergie : quelle stratégie face à la volatilité des prix ?

19 octobre

Evolution des organisations pour la performance environnementale avec le Club Innovation & Management

11 mai

L'optimisation foncière, un moyen de limiter l'impact environnemental des opérations neuves

23 novembre

Le développement de la mobilité électrique dans le parc social

13 juin

Séminaire interclubs sur le thème de la sobriété avec les clubs Habsis, le réseau Habitat Social pour la Ville et le club Innovation & Management

07 décembre

Déconstruction et réemploi : comment intégrer ces nouvelles pratiques dans nos opérations ?



Rencontre



Webinaire



Atelier

Les enjeux globaux de décarbonation et de préservation des ressources naturelles conduisent naturellement les maîtres d'ouvrage à envisager le réemploi. Que soit dans le cadre d'opérations de déconstruction, de réhabilitation ou de construction, les organismes HLM investissent ce sujet complexe, techniquement et juridiquement. De l'opération expérimentale à l'élaboration d'une stratégie dotée d'objectifs chiffrés, le niveau de maturité des bailleurs sociaux en matière d'économie circulaire n'est pas homogène. Tous conviennent néanmoins que le sujet a un impact significatif sur les méthodes et que la mise en réseau des acteurs (MOA, MOE, plateformes de réemploi, entreprises de travaux) est une condition majeure de réussite.

C'est pourquoi cet atelier donnera la parole à divers acteurs du réemploi, de la conception au chantier, en passant par le stockage des matériaux et la construction de stratégies. L'objectif est d'illustrer diverses façons d'intégrer concrètement le réemploi dans les pratiques, en abordant, les défis opérationnels, les contraintes réglementaires, la mise en réseau des acteurs et la gestion des risques, liés à ses projets respectueux de l'environnement.

**Organisation de l'atelier** : Irène SABAROTS, Jérôme LAIR, Benjamin GOMBERT, Alice CETTO et Benjamin RYBA

# PROGRAMME

10h10  
10h20

**Introduction de l'atelier**  
Administrateur du Bat'Im Club

10h20  
11h05

**Intégration de l'économie circulaire dans la stratégie d'entreprise**  
✓ Fred ANDRE, Directeur des projets de réhabilitation & référent économie circulaire chez Domofrance, partagera ses dernières réflexions autour de l'économie circulaire : la massification du réemploi, les accords-cadres ou encore un partenariat avec UPCYCLEA autour d'une banque de matériaux

11h05  
11h50

**La Maison du Réemploi : retour d'expérience**  
✓ Mathieu COLLOT, Responsable programme à l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy, reviendra sur l'intégration du réemploi dans une opération ambitieuse de réhabilitation de 700 logements et de déconstruction de 125 logements

11h50  
12h20

**CYNEO : témoignage de la nouvelle plateforme de réemploi de Bouygues Bâtiment IDF**  
✓ Joanna FERRIERE, Directrice Cyneo

12h20  
12h30

**Conclusion de l'atelier**  
✓ Administrateur du Bat'Im Club

**10h10**

---

**10h20**

# **Introduction de l'atelier**

Administrateur du Bat'Im Club



10h20  

---

11h05

## Intégration de l'économie circulaire dans la stratégie d'entreprise

Fred ANDRE, Directeur des projets de réhabilitation  
& référent économie circulaire chez Domofrance



# REX

Industrialisation du réemploi  
& expérimentation sur le  
quartier de l'avenir



# Domofrance

## Qui sommes-nous ?

Domofrance   
Groupe ActionLogement

- Bailleur social basé dans le Sud-Ouest de la France
- Le 1<sup>er</sup> bailleur **B corp** en France
- Sur 44 000 logements, 7 000 font l'objet d'une déconstruction circulaire, et d'une construction circulaire sur plusieurs sites
- **22 projets individuels** ont fait l'objet d'un suivi dans l'étude de cas, couvrant des travaux de déconstruction, de construction et de rénovation

**40 712** logements équivalents

**112 700** personnes logées

**733** collaborateurs

**13** implantations en Nouvelle-Aquitaine

**261 M€** de chiffre d'affaires

**6**  
marques

Domofrance   
Groupe ActionLogement

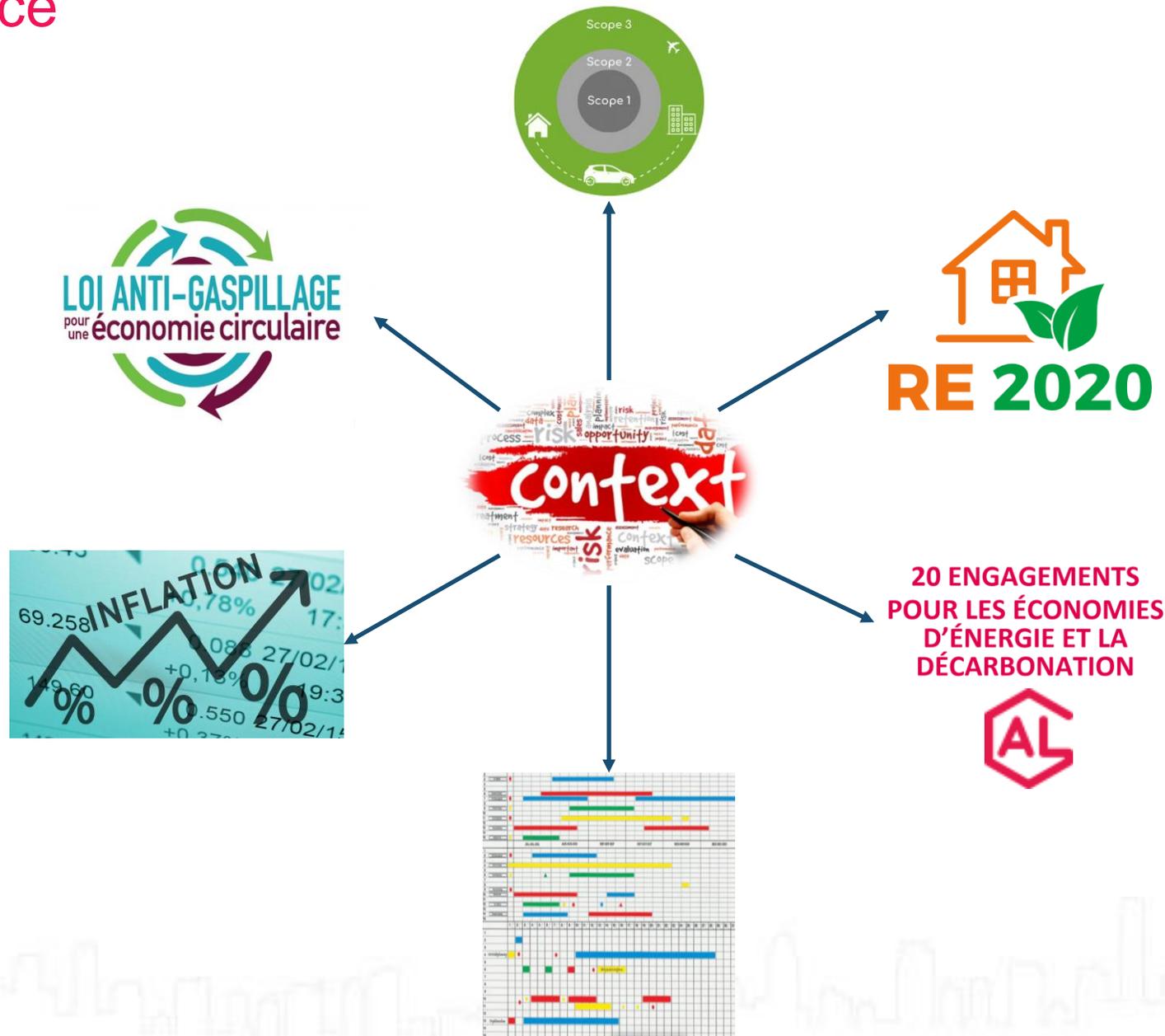
HAVITAT.   
Devenez propriétaire avec Action Logement

 Action  
et territoire

exterra   
par Domofrance

Yellome 

AGATE  
Syndic Social



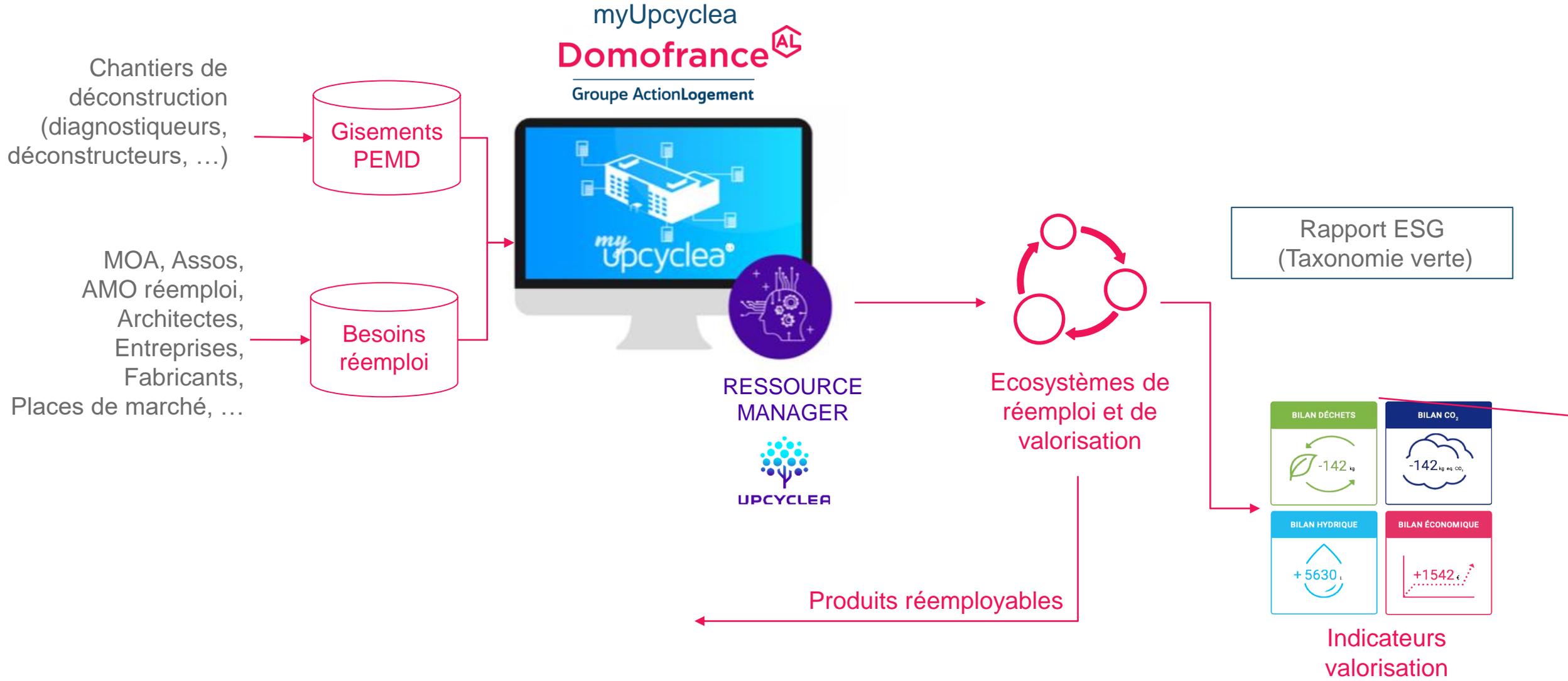


- **industrialiser l'économie circulaire** pour la gestion de notre parc de logements
- Créer des **méthodes de déconstruction (et de construction) circulaires** évolutives pouvant être mises en œuvre sur tous les projets
- Comprendre et suivre les **économies réelles, carbone et financières**, résultant du réemploi, ainsi que les déchets évités
- Trouver le moyen le plus efficace, le plus rentable et le plus facilement vérifiable de **faciliter le réemploi** des matériaux récupérés
- **Eco-concevoir** nos nouveaux bâtiments (neufs et rénovés)



# Vision globale

## Réemploi



Chantiers de déconstruction (diagnostiqueurs, déconstructeurs, ...)

MOA, Assos, AMO réemploi, Architectes, Entreprises, Fabricants, Places de marché, ...

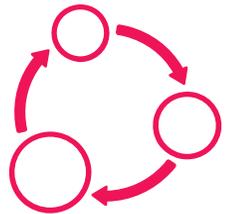
Gisements PEMD

Besoins réemploi

myUpcyclea  
**Domofrance**   
Groupe ActionLogement



RESSOURCE MANAGER



Ecosystèmes de réemploi et de valorisation

Rapport ESG (Taxonomie verte)



Indicateurs valorisation

Produits réemployables

myUpcyclea  
Domofrance   
Groupe ActionLogement



Signatures  
circulaires



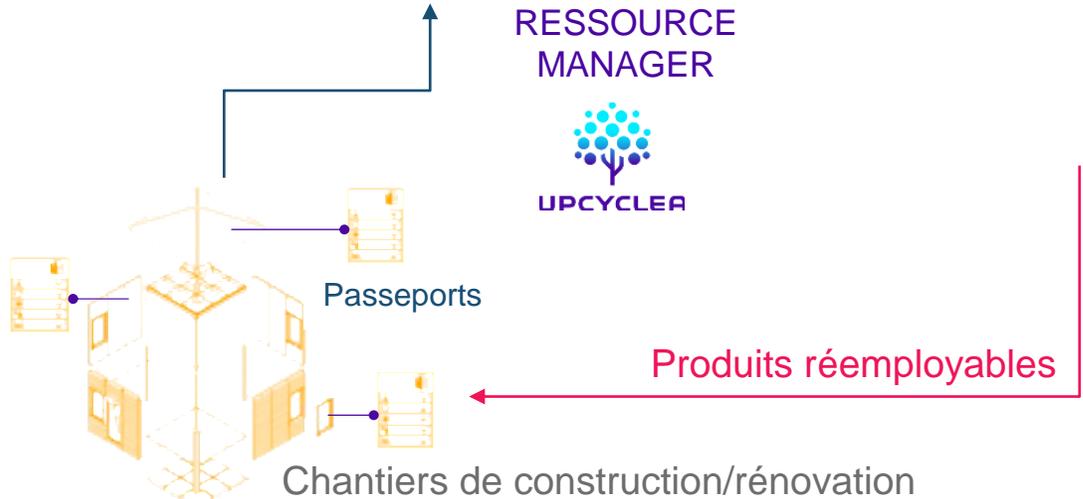
Crédits carbone (€)

Rapport ESG  
(Taxonomie verte)

Librairie de Passeports  
Circulaires



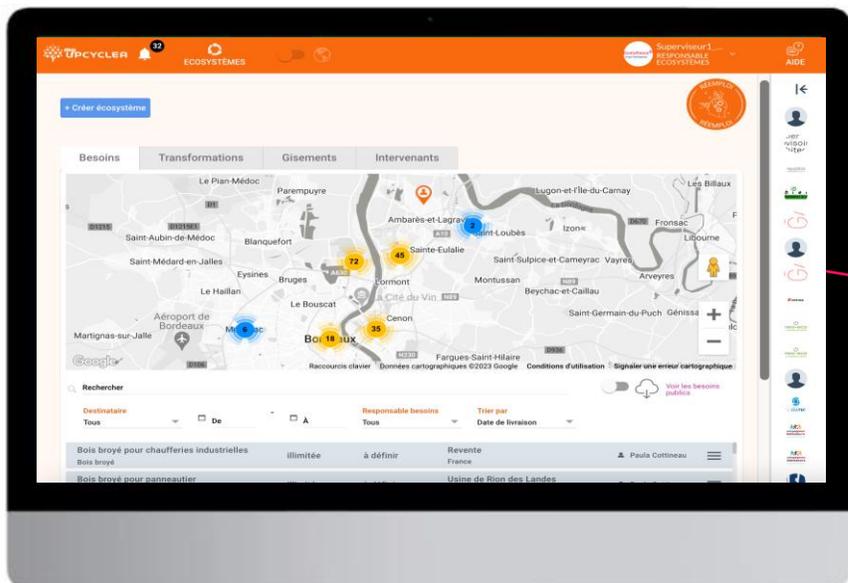
Produits neufs



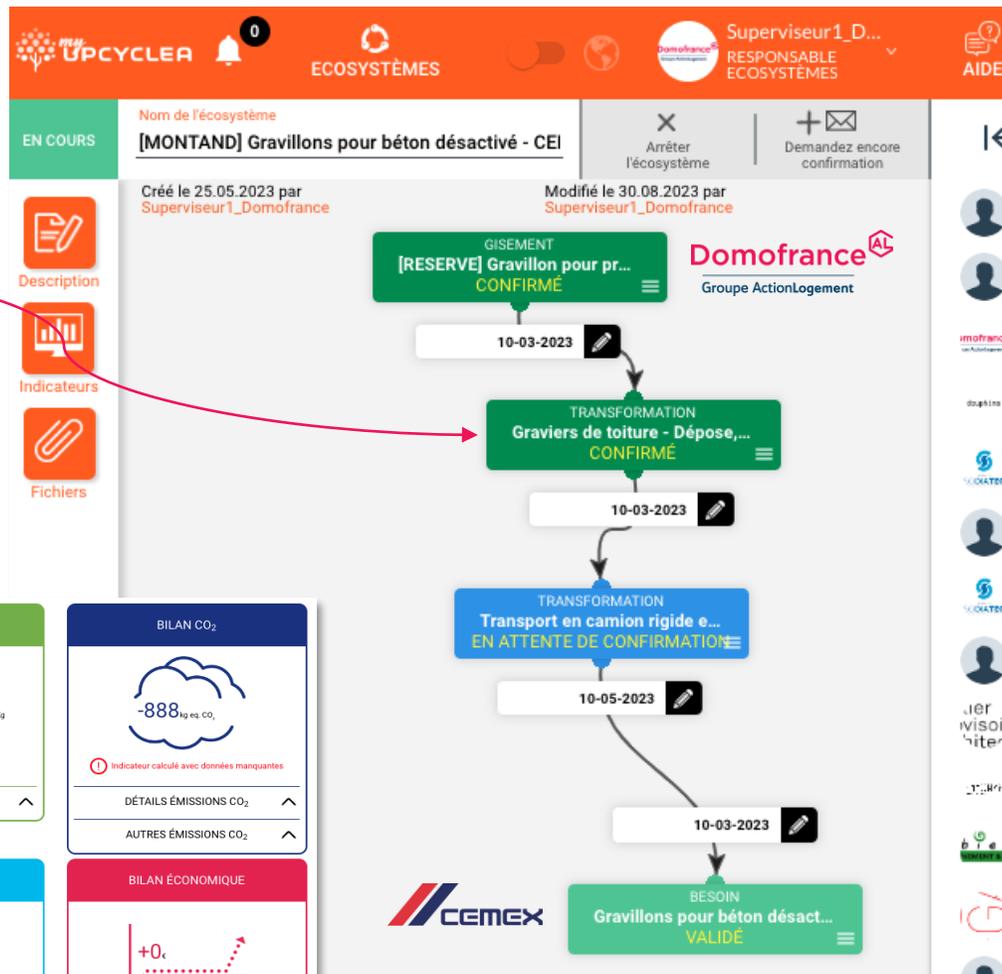
# Création et suivi des écosystèmes

## Via la plateforme myUpcyclea

### Ecosystème d'upcyclage des gravillons

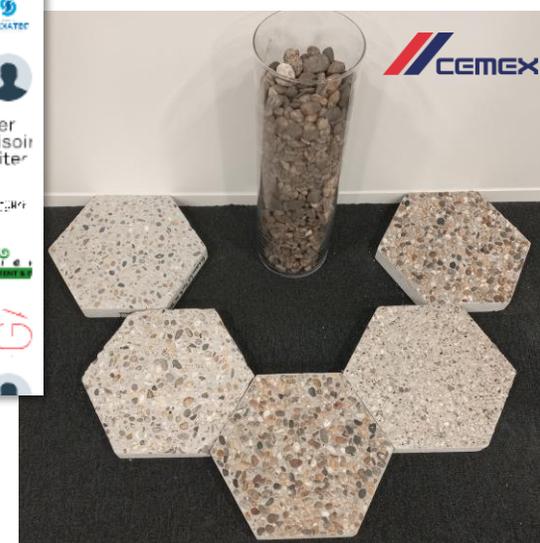


Cartographie des ressources et acteurs du territoire



### Autres écosystèmes :

- Bétons (upcyclage en béton bas carbone, VRD, ... selon teneur en sulfate)
- Gravillons et granulats
- Garde-corps
- Sanitaires,
- ...



# Résultats sur 3 opérations

## Quelques chiffres

**55** Personnes (collaborateurs, AMO, MOE, entreprises, partenaires extérieurs) ayant accès à la plateforme

**10** Projets (déconstruction, réhabilitation, construction neuve) utilisant MyUpcyclea

**1000** Gisements caractérisés

**110** Ecosystèmes suivis

**200** Besoins recensés

**2702** Logts concernés par des diagnostics ressource (RHB+DML) dont 320 logts & PC visités



- 1** Un COTECH pour partager (**6**)
- 1** Une convention de don / vente (**8**)
- 1** Accord-cadre
  - Diag PEMD/ressource
  - Ressource management

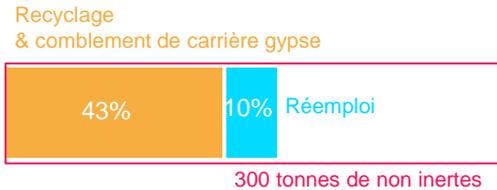
**100%** de valorisation des **inertes** sur les 3 opérations

### Laffue (Bassens)

Déconstruction de **60 logements**  
(Oct. 2021 – Mars. 2022)



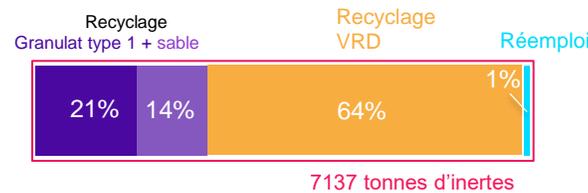
**53%** de valorisation (matière et volume) des **non inertes non dangereux** :



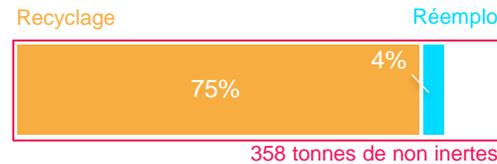
 **96%** de valorisation au total (réemploi inclus)  
**4 900** tonnes de ressources valorisées  
 **244** tonnes CO<sub>2eq</sub> évitées

### H. Sellier (Cenon)

Déconstruction de **72 logements**  
(Oct. 2022 – Avr. 2023)



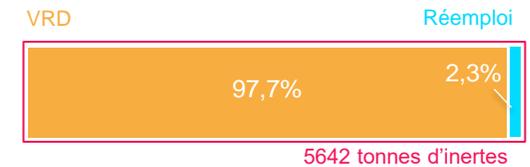
**79%** de valorisation (matière) des **non inertes non dangereux** :



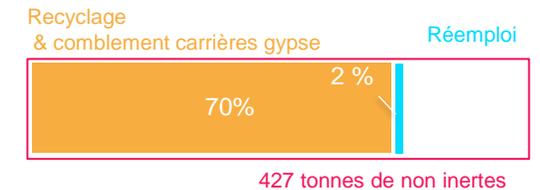
 **99%** de valorisation au total (réemploi inclus)  
**7420** tonnes de ressources valorisées  
 **404** tonnes CO<sub>2eq</sub> évitées

### Y. Montand (Bassens)

Déconstruction de **73 logements**  
(Janv. – Mai. 2023)



**72%** de valorisation (matière et volume) des **non inertes non dangereux** :



 **98%** de valorisation au total (réemploi inclus)  
**5948** tonnes de ressources valorisées  
 **305** tonnes CO<sub>2eq</sub> évitées

Pour un **total** de :

# Résultats sur 3 opérations

## Zoom Réemploi

### Laffue (Bassens)

Déconstruction de 60 logements  
(Oct. 2021 – Mars. 2022)

BILAN CO<sub>2</sub>



BILAN DÉCHETS



**Taux de réemploi**  
atteint (hors béton de  
démolition\*)

2,5 %

Surcoût\* des opérations de réemploi : 0 €

### H. Sellier (Cenon)

Déconstruction de 72 logements  
(Oct. 2022 – Avr. 2023)

BILAN CO<sub>2</sub>



BILAN DÉCHETS



BILAN HYDRIQUE



**Taux de réemploi**  
atteint (hors béton de  
démolition\*)

19 %

Surcoût\* des opérations de réemploi : 16 400 € (HT)

**80 200 €\*\*** (HT) économisé en neuf sur les chantiers  
récepteurs Domofrance

### Y. Montand (Bassens)

Déconstruction de 73 logements  
(Janv. – Mai. 2023)

BILAN CO<sub>2</sub>



BILAN DÉCHETS



BILAN HYDRIQUE



**Taux de réemploi** atteint  
(hors béton de démolition\*)

23 %

Surcoût\* des opérations de réemploi : 11 500 € (HT)

**20 500 €\*\*** (HT) économisé en neuf sur chantier  
récepteur Domofrance

\* L'ensemble du béton issu de la phase de démolition a été sorti du bilan réemploi  
\*\* Le surcoût comprend les surcoûts à charge de la MOA qu'implique le réemploi : dépose soignée  
et conditionnement, et transport vers le lieu de stockage  
\*\*\* Valeur 2023

# Quelques exemples de gisements conditionnés et stockés pour réemploi



Equipements sanitaires issus de l'opération Palmer (Cenon)

Pavés béton, dalles granito et graviers de toiture issus de la résidence Sellier (Cenon)



Menuiseries int. et ext. issues de la résidence Sellier



Equipements électriques et électroniques pour réemploi en gestion locative

Repreneurs in-situ   
Groupe ActionLogement

Ainsi que les partenaires réemploi ex-situ

# Quelques exemples de gisements conditionnés et stockés pour réemploi

## Réemploi de voiles béton Résidence Yves Montand

Des morceaux de **voiles béton** pour réutilisation en dalles de pas japonais (cheminement piéton)



Démolition classique à la pelle puis récupération des éléments en pied de chantier



Les 46 morceaux (d'environ 1mx1m) sont aujourd'hui **conditionnés et stockés sur le site** du futur quartier Avenir, pour réutilisation futur en dalles de pas japonais sur le quartier.



## Réfléchir à une échelle territoriale

- Mutualisation et visibilité permanente des ressources disponibles (outil numérique),
- Synergie entre l'ensemble des acteurs,
- Impacts économiques et sur l'emploi (nouveaux métiers à travers notamment l'insertion).



## Arriver à un modèle économique de l'économie circulaire

- Structuration des filières,
- Accroissement de la compétence de l'ensemble des acteurs,
- Projection des volumes / du plan de charge pluriannuel,
- Compétitivité des PMCB neuf Vs Réemploi (dépose soignée, qualification, transport, stockage, transformation),
- Vente, don, REP, ...,
- Passage de technique non-courante à technique courante (règles techniques + assurances).



## Organiser la logistique / lieux de stockage

- Gestion à l'échelle de chaque maître d'ouvrage,
- Gestion mutualisée (espaces publiques ou privés),
- Problème de temporalité et disponibilité des gisements,
- Coût du foncier.



## Structurer la démarche

- Digitalisation pour une facilitation de la transmission de la donnée, pour l'expression des besoins et organiser la correspondance gisements/besoins,
- Structuration de la démarche globale,
- Assurabilité et garantie,
- Capitalisation des REX au fil des opérations.



## Projet récepteur

- **Anticiper** les différentes phases du projet,
- Conception **flexible** pour intégration du réemploi en cours de projet,
- S'entourer d'acteurs **compétents et volontaires**,
- Intégration **très en amont de la conception** des acteurs (assurance, bureau de contrôle, ...),
- Afficher les **objectifs** de manière claire dans les documents de consultations,
- Mettre en place le processus d'**acceptation des gisements** avec le bureau de contrôle,
- Prévoir les documents de **suivi et traçabilité** des éléments de réemploi,
- Dresser un **retour d'expérience** à l'issue du projet.

Merci de votre  
attention

**11h05**

**11h50**

## **La Maison du Réemploi : retour d'expérience**

Mathieu COLLOT, Responsable programme  
à l'Office Métropolitain de l'habitat du  
Grand Nancy



# NPNRU – Plateau de Haye

Réemploi et économie circulaire

## Rappel ANRU1 et NPNRU

- ❑ ANRU / 180 millions d'euros d'investissements
- ❑ Réflexion courant 20219 sur l'intégration d'un AMO spécifique « Réemploi » + sensibilisation lors de la consultation de la maîtrise d'œuvre
  - 811 logements démolis
  - 750 logements réhabilités
  - 380 logements neufs (reconstitution de l'offre)
- ❑ NPNRU : 160 millions d'euros d'investissements

## Une démarche de réemploi au cœur du NPNRU

- ❑ Valoriser les équipements installés lors de l'ANRU1 (robinets, fenêtres, tableaux électriques, lavabos...) avec la notion de « seconde vie » et de massification lié au projet
- ❑ Diagnostic exhaustif des gisements
- ❑ Mise en adéquation avec les besoins
- ❑ Création d'un lot dédié (environ 600 k€) et réservé aux entreprises d'insertions : produits de réemploi issu de la déconstruction

## Equipements réemployés dans le cadre du projet après remise en état :

- 660 châssis PVC
- 4 000 ML de garde-corps déplombés
- 820 WC
- 820 lavabos
- 1652 robinets (lavabo, évier, baignoire)
- 350 blocs de secours
- 760 boîtes à lettres
- 150 séparatifs de balcons
- 75 marches d'escaliers

Le surplus des équipements est mis à disposition de la Maison du Réemploi

## Aujourd'hui, la Maison du Réemploi, c'est :

L'ancien site du centre commercial LES TAMARIS est utilisé comme base vie par l'OMH du Grand Nancy dans le cadre des travaux.

Un espace dédié au réemploi pour une période initiale d'au moins 5 ans est mise en place.

Cet espace permet de disposer de :

- Locaux de stockage** fermés et sécurisés (3 000 m<sup>2</sup>) / 25 ETP
- Espaces de remise en état** des produits et matériaux
- Bureaux** pour le personnel administratif
- Espace commercial** pour recevoir du public
- Zones pédagogiques** à destination du public pour monter des ateliers bricolage

Activité autour de 3 axes :

- Récupération** des produits et matériaux lors d'opérations de démontage dans les bâtiments destinés à la déconstruction et réhabilitation lourde
- Remise en état** des produits et matériaux récupérés afin de vérifier leurs caractéristiques et soigner leur apparence
- Commercialisation** auprès des particuliers et des professionnels de ces produits et matériaux à réemployer

Pour pérenniser cette filière :

- Développer les partenariats** avec les maitres d'ouvrages afin de proposer les services de démontage et de réemploi des produits et matériaux
- Anticiper les besoins** dans les futures constructions neuves en y intégrant des équipements de réemploi
- Former des personnes en réinsertion**
- Commercialiser des produits d'occasion** à prix compétitifs afin d'équilibrer le budget de la structure
- Initier les particuliers** à l'utilisation de produits d'occasion dans le cadre d'ateliers participatifs

Oh!

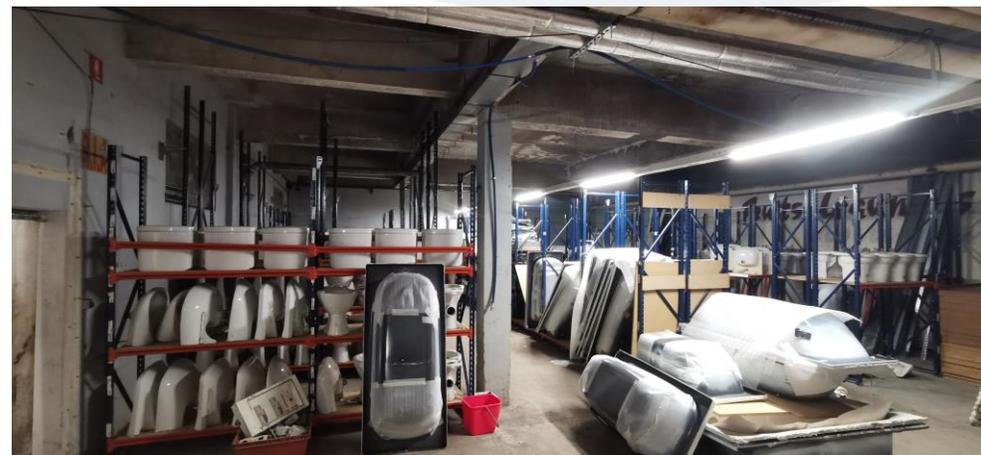


~~1600~~ m<sup>2</sup>

2884 m<sup>2</sup>

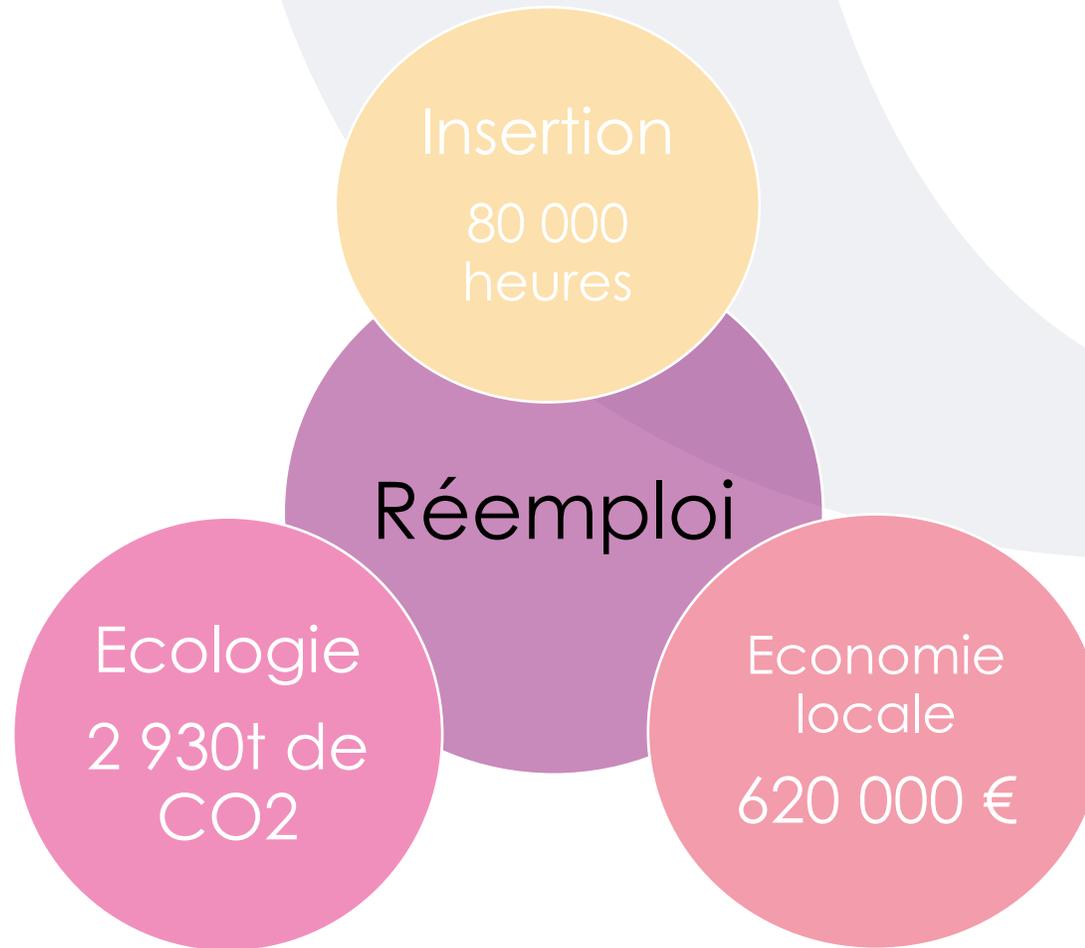
Oh!

# L'outil au cœur du projet



Oh!

## CONCLUSION





Cyneo

# CYNEO : témoignage de la nouvelle plateforme de réemploi de Bouygues Bâtiment IDF

Joanna FERRIERE, Directrice Cyneo

11h50

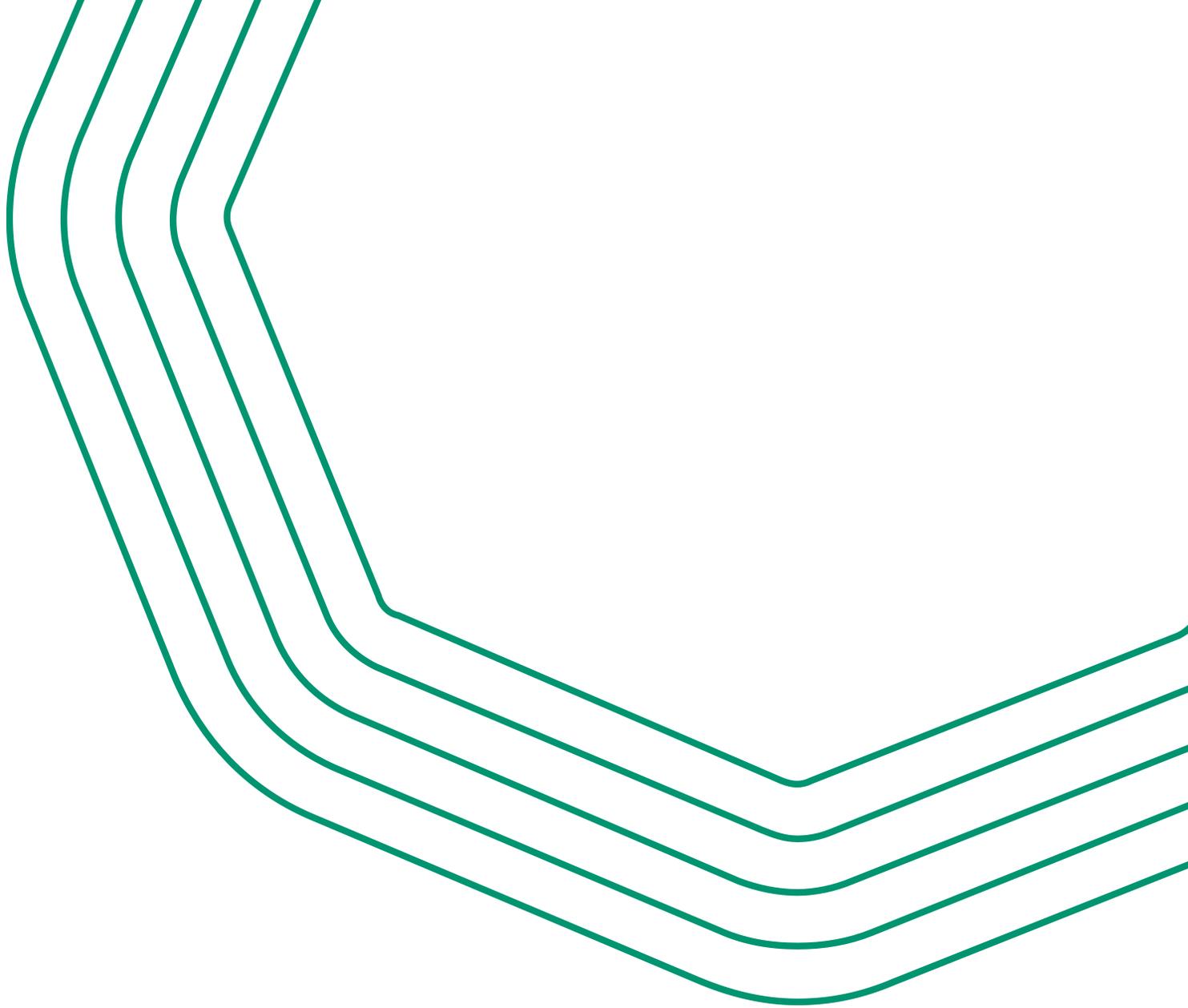
12h20





# Cyneo

Le facilitateur de l'économie circulaire





## Une urgence

Le bâtiment produit **46 Mto**  
de déchets par an...  
... dont **moins de 1%**  
sont réemployés alors qu'on  
estime que **80% pourraient**  
**avoir une seconde vie.**

# Un projet pour accélérer le réemploi



## INGENIERIE EC

Former et accompagner les futures filières dans la création de nouveaux produits circulaires



## COMMUNAUTÉ

Garantir l'accès aux gisements et débouchés



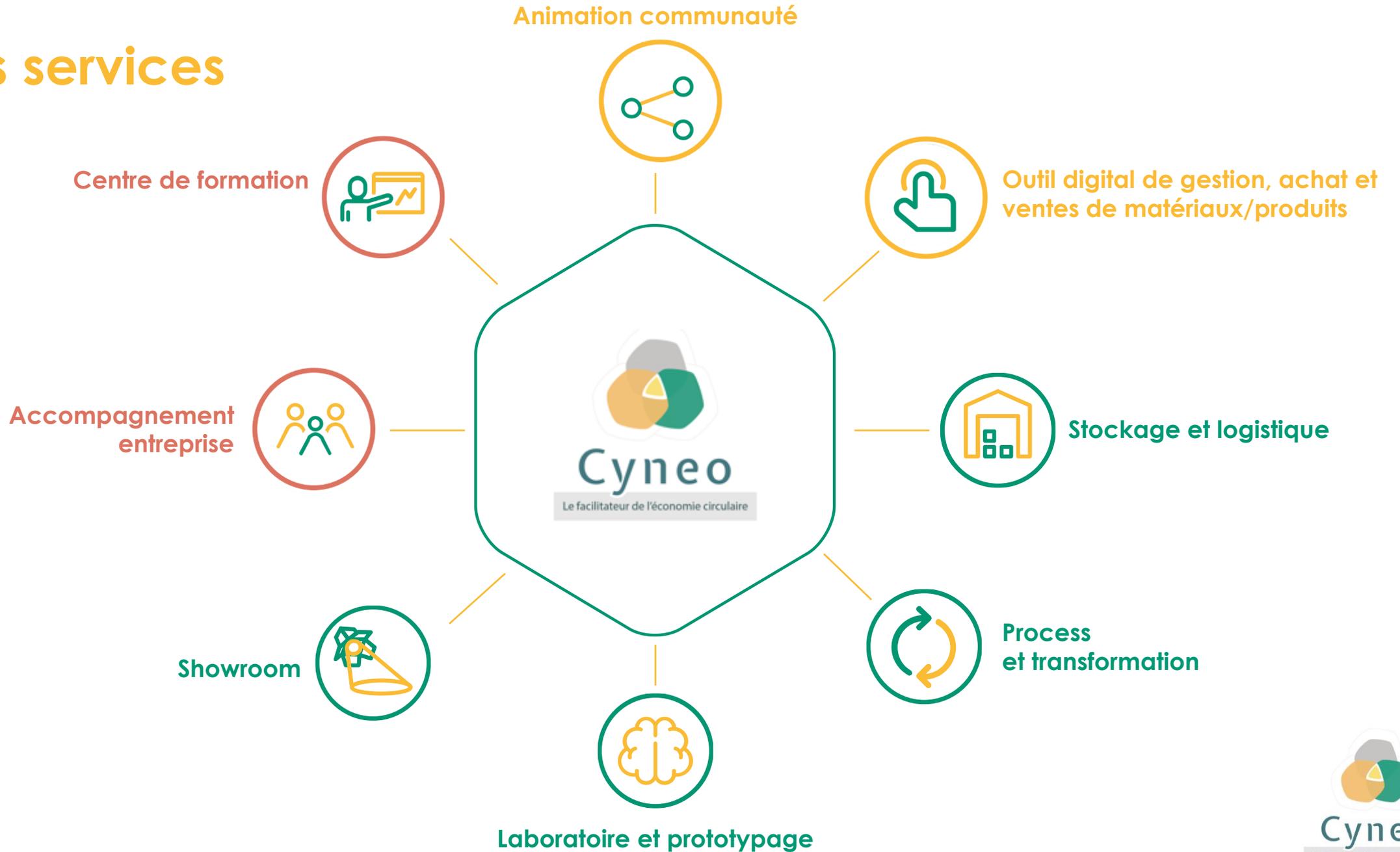
## CENTRE TECHNIQUE

Mutualiser des espaces de stockage, logistique et vitrine du réemploi



Facilite et massifie le développement de solutions circulaires en réunissant **une ingénierie**, **une communauté** de faiseurs de l'économie circulaire et **un centre technique physique** dédié à l'incubation de filières de réemploi et à l'accompagnement technique.

# Les services



# Les services Cyneo

## Être connecté au terrain

S'informer avec la  
veille et les  
événements



Trouver des  
repreneurs ou des  
matériaux

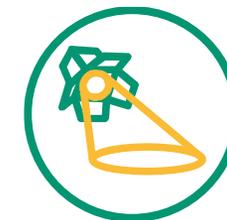


Adhésion annuelle à partir de  
650€/an selon la taille de la structure

Se former



Stocker, reconditionner ou  
mettre en valeur ses matériaux



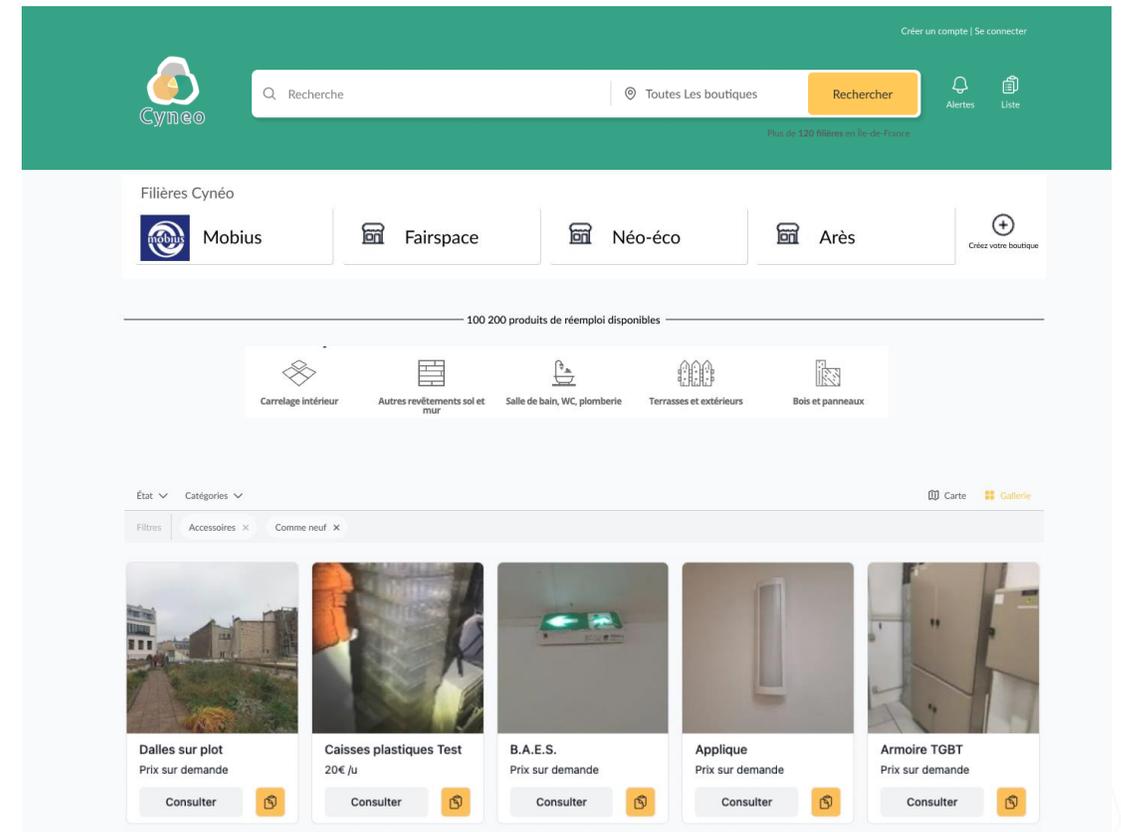
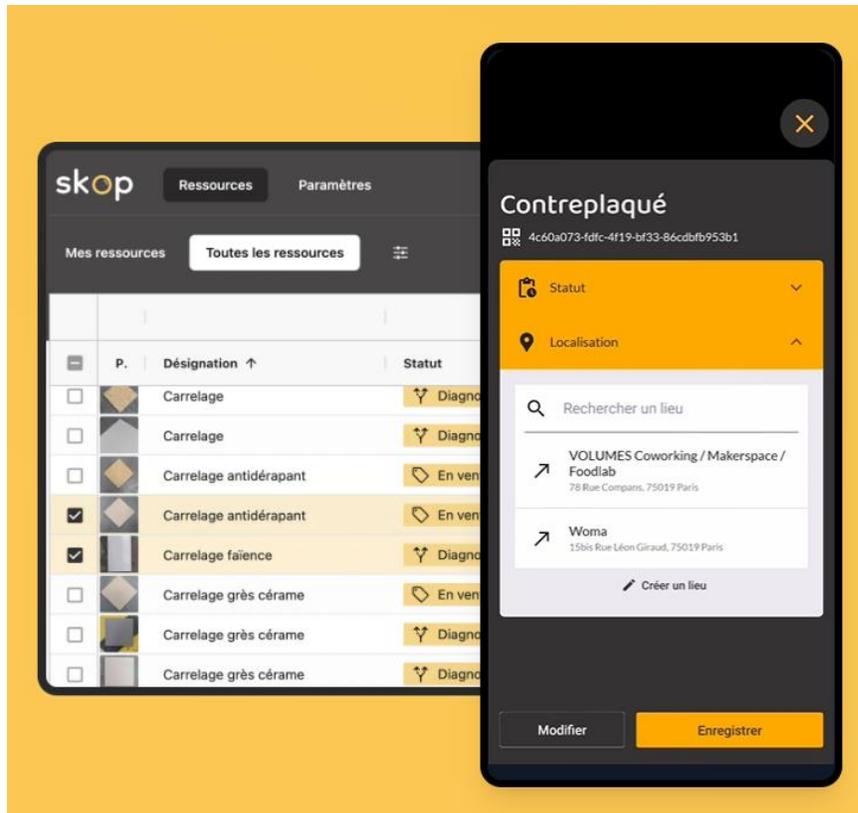
Formations à partir de 350 euros/personne  
Stockage palette à 9 euros/m<sup>2</sup>/mois  
Showroom 50 euros/mois  
Visites de site sur devis

# La plateforme digitale



## La solution qui facilite vos démarches d'économie circulaire

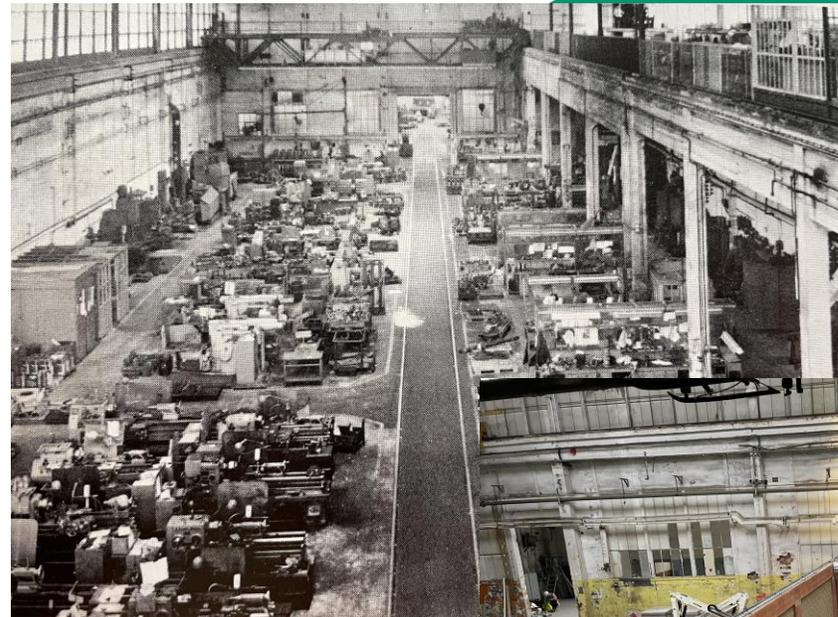
Le facilitateur de l'économie circulaire



# Centre Technique des Ardoines

## Un lieu physique pour mutualiser les besoins

- ✓ 2700 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures
- ✓ dont 1000 m<sup>2</sup> de stockage partagé
- ✓ 500 m<sup>2</sup> de stockage extérieur
- ✓ Occupation prévue pendant **6 ans**
- ✓ **Bail pris par Cyneo** et conventions de mise à disposition pour les filières



# Les partenaires

5 partenaires clés pour aider Cyneo à se développer



# L'équipe Cyneo

Une équipe qui vous accompagnera au sein de la Communauté Cyneo



**Joanna  
FERRIERE**  
Directrice



**Pierre-Paul  
KREMER**  
Chef de projet  
développement et  
animation de la  
Communauté Cyneo



**Marina  
DA SILVA  
CARVALHAIS**  
Responsable du Centre  
Technique des Ardoines



**Léna  
Doguet**  
Cheffe de projet  
développement de filières  
accompagnement chantier



**Théophile  
De Vasselot**  
Chef de projet



Notre offre  
d'accompagnement chantier

# Vos besoins

## Les freins à lever pour une mise en œuvre plus sereine des matériaux de réemploi sur chantier

La multitude d'acteurs proposant des matériaux de réemploi rend **chronophage** la recherche de matériaux



La temporalité pour la recherche de gisements nécessite de trouver des **solutions de stockage**



Les approvisionnements sont très compliqués à **fiabiliser**

**Nous proposons de vous accompagner à lever ces freins**

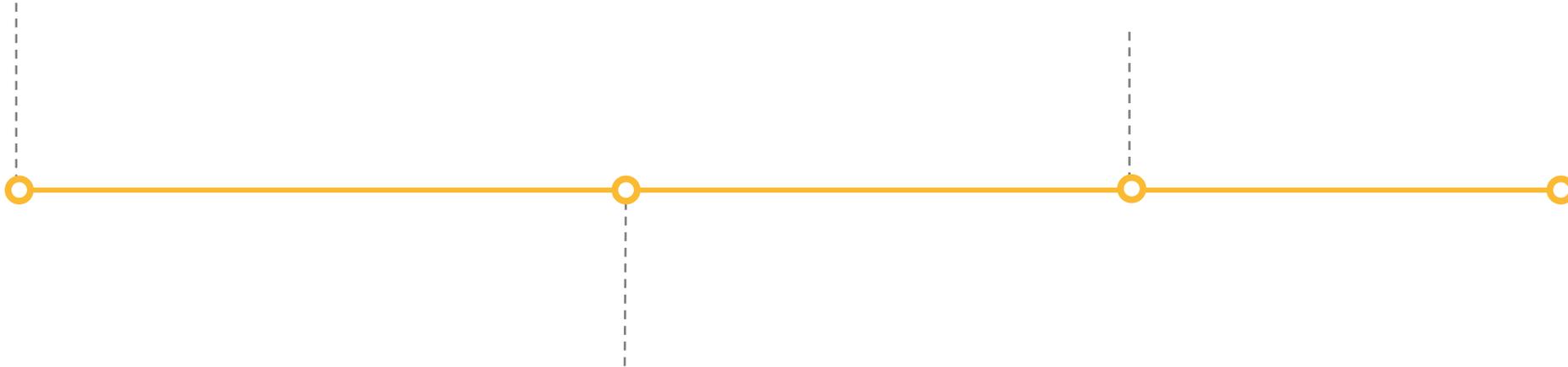
# Une démarche en 3 étapes pour fournir vos chantiers en matériaux de réemploi

**1. Identifier le besoin en matériaux**

**3. Recherche et proposition de gisements**

**2. Analyse de la faisabilité et plan d'action**

**Fournitures**



# Une démarche en 3 étapes

Mobiliser le réseau Cyneo afin de trouver les gisements/ matériaux nécessaires et organiser les besoins de stockage

## 1. Identifier le besoin en matériau:

- ✓ Analyser les quantités par type de matériau à l'aide de la DPGF réemploi
- ✓ Comprendre les performances techniques attendues selon les CCTP
- ✓ Echanger sur l'uniformité des gisements

## 2. Analyse de la faisabilité et plan d'action

- ✓ Avis sur la faisabilité de la fourniture des matériaux
- ✓ Première salve de devis auprès des fournisseurs
- ✓ Planning de sourcing et fourniture
- ✓ Proposition de solutions de stockage avec coûts associés

# Une démarche en 3 étapes

Mobiliser le réseau Cyneo afin de trouver les gisements nécessaires et accompagner le stockage de ces matériaux de réemploi

### 3. Recherche et proposition de gisements:

- ✓ Aider à la réservation de matériaux auprès de nos filières partenaires
- ✓ Implémenter les demandes sur la plateforme en ligne Cyneo
- ✓ Solliciter les partenaires AMO et déconstructeurs sur leurs futures déconstructions
- ✓ Proposition de 2 à 3 devis par matériaux et mise en contact avec le vendeur
- ✓ Stockage sur la plateforme Cyneo en attente de la pose si besoin

\* Cyneo ne vend pas de matériaux mais fait de la mise en relation

\* La fourniture de matériaux reste soumise aux disponibilités réelles mais nous nous engageons à proposer 2 devis par produit après validation en phase d'analyse des besoins.

# Transformation d'actifs – projet EOLE – Suresnes (92)

## La solution qui facilite vos démarches d'économie circulaire

### Le projet

Projet de reconversion de l'immeuble de bureau d'Airbus et des laboratoires aéronautiques en immeuble de logements étudiants, de commerces et d'espaces de bureaux

### Résultats

- 875 tonnes de matériaux curés, 19% des éléments extraits pendant la phase curage ont été réemployés pour 10% visés ; et le taux de valorisation matière a atteint 93.37% dont 3% en réemploi sur les deux phases (déconstruction et curage)
- En particulier, 900 m<sup>2</sup> de plaques de parement de façade en béton ont été réemployées in-situ :
  - dépose soignée, d'un nettoyage et remise en état par un prestataire reposées en façade
  - Elles ont nécessité plusieurs extensions d'assurance pour le maître d'ouvrage et l'entreprise générale ainsi qu'un travail de validation d'essais techniques avec le bureau de contrôle



**MOA :** Vilogia

**MOE :** Tecnova et DGM

**Entreprise générale :** Bouygues  
Batiment Ile de France

# Trophées Bâtiments circulaires 2023



## Résidence Louis Blériot



Suresnes

92150



Rénovation des anciens laboratoires Airbus en logements étudiants

2023



21 000m<sup>2</sup> surface nette

Maître d'ouvrage Vilogia

Conception-réalisation :

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Habitat Social

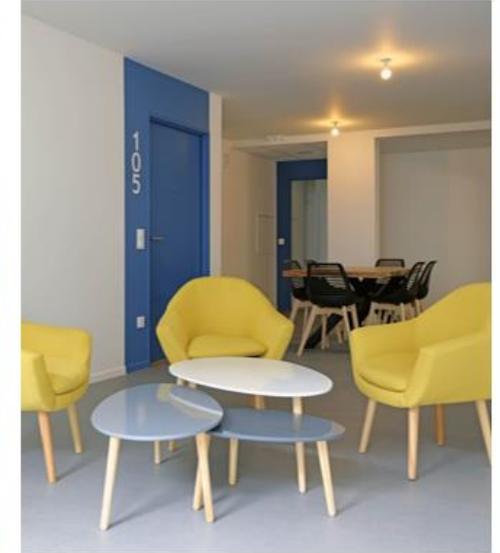


Architectes : Tecnova et DGM & Associés

Bureaux d'étude : CET Ingénierie et Amiex

AMO : PIBA

AMO Réemploi : Elan



@Maxime DUFOUR pour Vilogia

Bilan matériaux réemployés

- 900m<sup>2</sup> de pierre de façades déposées sur site et reposées après façonnage
- Mobiliers : tables et chaises
- Terre végétale

Conception Circulaire

- Diagnostic ressources et dépose sélective ayant mené au réemploi d'un gisement sur site et 25 hors site (en vente ou en don)
- Economie de la fonctionnalité : créations d'espaces destinés aux usagers et résidents alentours (places de parking à louer, lieu de pause pour les chauffeurs de bus)
- Ecologie industrielle et territoriale : aménagement des anciens sous-sols du bâtiment en lieu de stockage pour les avoisinants
- Don de matériel et matériaux aux associations de la ville. Mobilier réalisé par Emmaüs.

<https://www.construction21.org/france/case-studies/h/suresnes-residence-louis-blériot.html>



# Le projet en images

## Curage sélectif



Curage du site (avr-21)



Démolition (juin-21)

## Réemploi in situ

PENDANT



50 % des pierres récupérables stockées au R-3 de l'opération  
Renvoi des pierres en ateliers pour usinages et perçement  
Dossier technique d'exécution spécifique (ATT)  
Validation du bureau de contrôle obtenue début 2023 avec l'appui de VILOGIA (forte réticence de l'examineur)

APRÈS

# Le projet en images

## Réemploi hors site



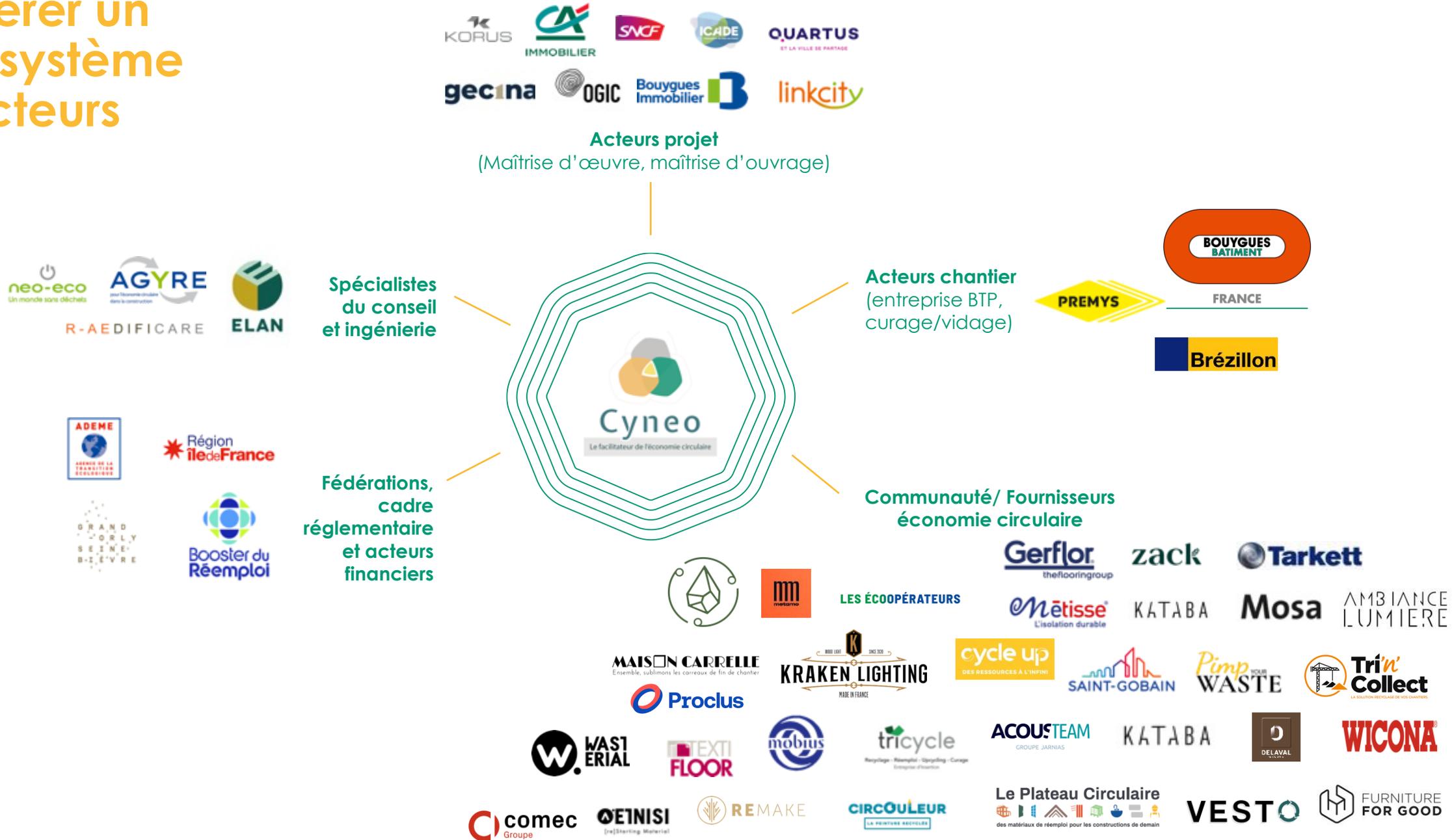
**110stores**  
intérieurs

**1500m<sup>2</sup>** de faux-plancher

## Recyclage



# Fédérer un écosystème d'acteurs



12h20

---

12h30

## Clôture de l'atelier

Administrateur du Bat'Im Club



# PROGRAMME 2024

Actualité réglementaire  
**En distanciel**

RENCONTRE

25  
JANVIER

Être bailleur social et producteur d'énergie (autoconsommation, revente,...)

ATELIER

4  
AVRIL

La vulnérabilité et la résilience du patrimoine face au changement climatique  
**En présentiel / distanciel**

RENCONTRE

27  
JUIN

Production neuve : bien se préparer aux seuils 2025 et 2028 de la RE 2020

WEBINAIRE

24  
OCTOBRE

Préserver la ressource en eau : retours d'expériences de gestion écologique sur la parcelle

ATELIER

5  
DÉCEMBRE

21  
MARS

RENCONTRE

Intégrer les enjeux de décarbonation et préparer 2050 dans l'évolution des stratégies patrimoniales  
**En présentiel**

16  
MAI

WEBINAIRE

Optimisation des financements des opérations (réhabilitation et neuf)

12  
SEPTEMBRE

ATELIER

Eradiquer le gaz ?  
Quelles alternatives et temporalités ?

25  
SEPT

Congrès Hlm  
Pause-café des clubs

21  
NOVEMBRE

WEBINAIRE

Le ZAN dans les stratégies de développement : contraintes et opportunités



**Les supports de présentation** et la vidéo de cet atelier vous seront transmis à l'issue de cette matinée.



Nous vous remercions de bien vouloir répondre à notre **enquête de satisfaction**.



**RDV le 25 janvier 2024**  
Rencontre sur l'actualité réglementaire

# MERCI !

---

**Rendez-vous**

sur nos réseaux  
pour suivre notre  
actualité !

@ [secretariat@batim-club.com](mailto:secretariat@batim-club.com)

 [BAT'IM](#)

 <https://www.batim-club.com/>

# Atelier



PHOTOS

## THÈME

# DÉCONSTRUCTION ET RÉEMPLOI : COMMENT INTÉGRER CES NOUVELLES PRATIQUES DANS NOS OPÉRATIONS ?



64  
Participants

3  
Intervenants

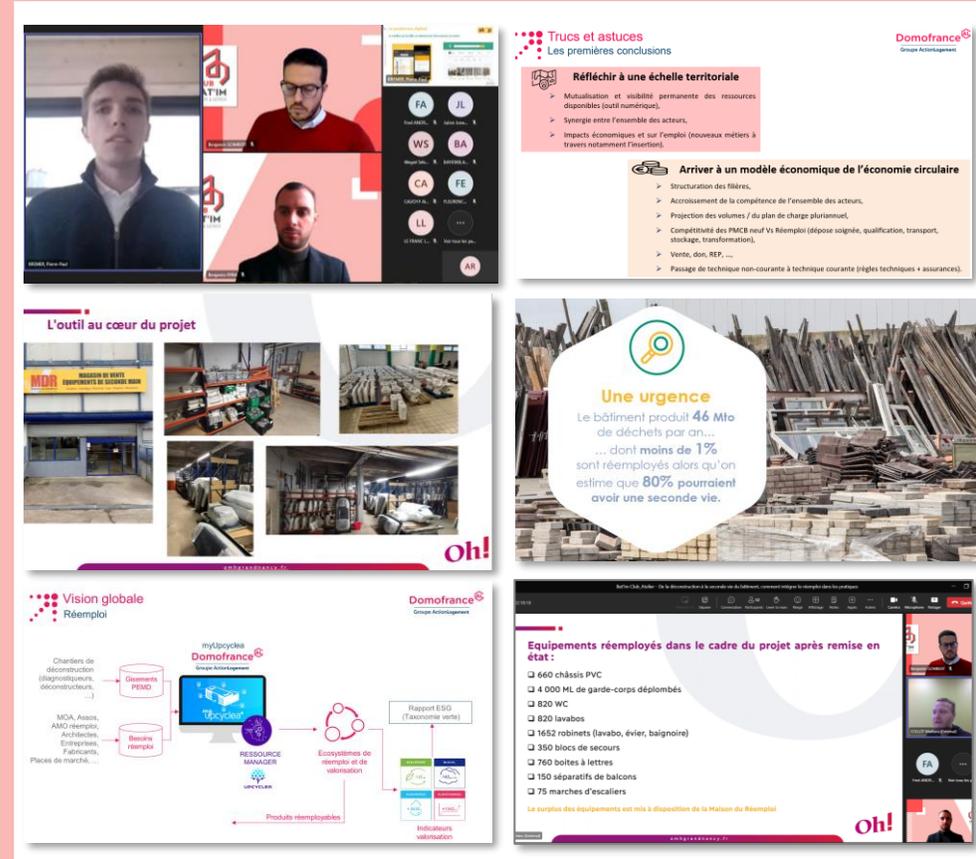


## RETOURS D'EXPÉRIENCE

« Une excellente présentation très inspirante. SVP remerciez Mr André pour tous ses partages! »

« Un atelier très utile avec retour d'expérience sur un sujet d'actualité en développement »

« L'atelier était passionnant, comme toujours. Merci beaucoup »



## INTERVENANTS

Domofrance   
Groupe ActionLogement

Oh   
Office Métropolitain de l'habitat

  
Cyneo