

S'ORGANISER POUR CONDUIRE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



La transition énergétique est au cœur des préoccupations des organismes HLM. Cette transformation se manifeste par une accélération des projets de rénovation patrimoniale, une réflexion sur la massification des interventions pour optimiser les coûts, et une intégration des enjeux à long terme, notamment la décarbonation à l'horizon 2050. Les stratégies de développement sont également réinterrogées pour prendre en compte les impératifs de transition écologique (densification et valorisation foncière, utilisation de matériaux moins carbonés, réemploi, etc.).

Face à ces défis, les organismes sont amenés à réfléchir aux adaptations à conduire en matière d'organisation (spécialisation par nature d'intervention, nouveaux métiers, intégration de fonctions supports au sein des équipes de maîtrise d'ouvrage et de gestion du patrimoine,...). Les processus opérationnels évoluent, les compétences se transforment, la gestion des données patrimoniales est désormais incontournable, et la recherche de nouveaux financements devient essentielle.

Cette journée sera l'occasion de partager nos avancées et d'explorer ensemble ces mutations cruciales pour le futur de l'immobilier social.



Cette rencontre aura lieu en présentiel au Novotel Paris
Centre Bercy au 85 Rue de Bercy, 75012 Paris.

10h00

Introduction & retour sur l'enquête menée auprès des adhérents

✓ HTC, Christophe Pallot (secrétariat CIM) et Benjamin Gombert (secrétariat Bat'Im)

10h30

Table ronde des acteurs du logement social

La première table ronde réunira des acteurs clés de l'immobilier pour discuter des bouleversements que suscite le défi environnemental. Nous explorerons la coopération entre acteurs, les stratégies de positionnement, les compétences nécessaires, et comment cela modifie les rôles au sein de l'écosystème d'acteurs. Découvrez comment le secteur de l'immobilier s'adapte pour relever les défis de la transition énergétique.

- ✓ **Guillaume Baumgartner**, Dirigeant associé Repaire
- ✓ **Cédric Michel**, Architecte / Co-gérant Atelier 9.81
- ✓ **Irène SABAROTS**, Présidente du Bat'Im Club

12h00

Déjeuner

13h30

Ateliers de retour sur les interventions de la matinée

14h30

Table ronde de bailleurs sociaux

La seconde table ronde réunira des bailleurs sociaux pour partager leurs perspectives et les initiatives en cours. Les organismes ont entamé des processus de mutation qui nous indique comment ils prennent en charge cette question :

- ✓ **Benoît Henebelle**, Directeur patrimoine SIA Habitat, reviendra sur le cadre du projet d'étude de fusion, des enjeux auxquels SIA et SIGH font et devront faire face, et les orientations retenues pour l'organisation future.
- ✓ **Julien Paul**, DG de Habitat Réuni, présentera les orientations d'Habitat Réuni pour prendre en compte l'ensemble des enjeux liés à la transition énergétique comme décarbonation 2050 et la mobilisation d'outils comme la data.
- ✓ **Luc Stephan**, directeur innovation chez Nantes Métropole Habitat, interviendra pour partager son expérience suite aux enjeux de massification des interventions sur le patrimoine, la numérisation comme outil pertinent et la mobilisation de financements.

16h00

Conclusion de la journée