

LE POINT SUR L'ACTUALITE REGLEMENTAIRE

Rencontre BAT'Im Club du 27 janvier 2015

PROGRAMME

Depuis près de dix ans maintenant, il est proposé chaque année de faire le point sur les nouvelles mesures législatives et réglementaires prises au cours de l'année précédente, ainsi que les évolutions envisagées au plan national et européen affectant la construction neuve et la gestion technique du patrimoine existant. Bien qu'il ait été annoncé des mesures de simplification, l'année 2014 n'a pas été pauvre en matière de publication de textes de toute nature.

Cette rencontre sera l'occasion de présenter les évolutions réglementaires et, si possible, évaluer leurs effets sur les pratiques des bailleurs. Des focus seront apportés sur certains aspects qui viendront impacter les conditions de développement ou de gestion des patrimoines sur différents domaines, tant au regard des incidences techniques que financières (fiscalité, accessibilité, transition énergétique, ...), que des pratiques (passation des marchés, remise en ordre des loyers, ...)

PREMIERE SEQUENCE

9h30 - 9h45 : Introduction

9h45 - 10h30 : Point sur l'évolution de la fiscalité, TVA et TFPB

Pascale LOISEAUX - Conseillère fiscalité à la Direction des Études Juridiques et Fiscales - Union sociale pour l'habitat

10h30 - 11h15 : L'achat d'électricité

Nadia MONTANER - Consultante Energie - Habitat & Territoires Conseil

11h15 - 11h45 : Transposition de la directive marché

Bruno de BAUDOUIN - Directeur Politiques d'achats et processus qualités - Habitat & Territoires Conseil

11h45 - 12h45 Loi sur la transition énergétique : présentation du texte et actions de l'Ush

Christophe BOUCAUX - Directeur de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales - Union sociale pour l'habitat

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SEQUENCE

14h00 - 15h30 : Mise en œuvre du calendrier Ad'Ap

Jacky DAVID - Consultant Patrimoine - Habitat & Territoires Conseil

15h30 - 16h00 : Les mesures de simplification

Un représentant de la DHUP - sous réserve

16h00 - 16h30 : Point sur l'obligation de pose des DAAF

Denise SALVETTI - Conseillère juridique - Union sociale pour l'habitat

16h30 - 17h00 : Les brèves : présentation d'une synthèse des principaux textes

Bruno de BAUDOUIN - Directeur Politiques d'achats et processus qualités - Habitat & Territoires Conseil

LIEU DE LA RENCONTRE :

**SALONS DU RELAIS – HOTEL KYRIAD PARIS EST
COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST
4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS**