

EVALUER LA PRODUCTION ACTUELLE POUR CONSTRUIRE ET REQUALIFIER DEMAIN

Atelier BAT'Im Club des 8 & 9 octobre 2015

Le logement social doit répondre à des enjeux de qualité et de pérennité tout en restant accessible aux ménages les moins aisés. Dans ce cadre, BAT'Im Club propose, un atelier visant à échanger sur les bâtiments thermiquement performants.

Après une rencontre tenue en mars dernier au cours de laquelle des études ont été présentées ainsi que le point de vue d'un sociologue sur la qualité du logement, il est proposé de faire le point sur les logements performants en échangeant, à partir de bâtiments passifs livrés. L'atelier creusera les sillons ouverts lors de la rencontre.

Pour ce qui a trait aux logements performants, après une présentation générale des opérations construites par des bailleurs sociaux, l'atelier abordera le sujet autour de trois séquences différentes, avec pour focus :

- le choix des systèmes constructifs et des solutions techniques,
- la qualité d'usage (surfaces, fonctionnalités, ...)
- le coût d'investissement, d'exploitation, le montant de la quittance

JEUDI 8 OCTOBRE 2015

9h00 : **Accueil des participants**

9h30 - 9h45 : **Introduction et présentation de l'atelier : Jean-Philippe LAFON – AQUITANIS**

9h45 - 12h30 : Avec les interventions de :

Jean-Marc GREMMEL, Directeur Général du TOIT VOSGIEN

Dans une région où la température n'est pas réputée la plus clémente, le Toit Vosgien construit depuis 15 ans des opérations passives en ossature bois. Il a également réhabilité une résidence des années 60 en bâtiment passif.

Hugues DELPLANQUE, Loire Atlantique Développement – AMO pour le compte de la SAMO (groupe SNI)

Avec des pré-murs en béton, la SAMO a construit la résidence HELIOS de à Clisson (44) qui, entre autre, permet un montant de charges locatives significativement bas

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 - 17h00 : Avec les interventions de :

Nicolas VIGIER, Directeur du Patrimoine – ANGERS LOIRE HABITAT

Pour Angers Loire Habitat, quel que soit son niveau de performance, un logement doit être facile à vivre

Bruno PAYRE, Directeur du Développement – FRANCE LOIRE (Groupe Arcade)

Avec une opération exemplaire construite avec des PME locales, France Loire démontre qu'il est possible d'atteindre un faible niveau de dépenses énergétiques

VENDREDI 9 OCTOBRE 2015

9h15 - 11h45 : Avec les interventions de :

Delphine COYO-DEMAZEL, chargée de mission Développement Durable - NEOTOA

La maîtrise des charges est un des objectifs principaux de NEOTOA

Stéphanie GOLFOUSE, Responsable Développement et Patrimoine -RHÔNE SAÔNE HABITAT

Avec des opérations mixtes (locatif et accession, habitat participatif), Rhône Saône Habitat a conduit des opérations pour lesquelles la valeur d'usage est centrale.

11h45 - 12h00 : **Synthèse de l'atelier - Didier Philippe – SARTHE HABITAT**

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

SALONS DU RELAIS – HOTEL KYRIAD PARIS EST
COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST- 4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS