

ATELIER BAT'IM CLUB DES 5 & 6 NOVEMBRE 2015

QUELLE PRISE EN COMPTE DU VIEILLISSEMENT DES LOCATAIRES ?

PROGRAMME

Le logement des Personnes Agées vit une profonde mutation : les foyers logements, les maisons de retraite ne répondent plus à tous les besoins dans l'épuration économique qui est la nôtre aujourd'hui.

Les EHPAD gèrent la toute fin de vie et la grande dépendance. Dans les années à venir, le nombre des personnes âgées de plus de 80 ans non dépendantes va croître de façon importante. Sans pour autant habiter en EHPAD, elles auront cependant des besoins d'adaptation de leur logement, souhaiteront vivre en sécurité et aspireront à des services d'accompagnement nombreux et variés.

En parallèle, l'âge d'or des retraités avec un pouvoir d'achat moyen suffisant va également s'effacer devant une génération qui aura eu une vie professionnelle moins linéaire avec des périodes de chômage et d'inactivité, une vie sociale pour certains plus compliquée avec des séparations coûteuses.

Le monde HLM a un rôle central à jouer dans cette offre de logements.

Dans la continuité de la rencontre du 30 juin organisée sur ce sujet complexe, l'atelier des 5 et 6 novembre 2015 sera l'occasion d'approfondir le thème à l'aide de trois séquences, organisées autour de témoignages de professionnels et d'organismes. Ces témoignages permettront d'alimenter la réflexion et les débats. Les participants, en nombre limité (30 personnes maximum) apporteront également leurs propres expériences. La durée relativement longue des séquences permettra d'engager des débats et échanges de bonnes pratiques. A cet effet, les participants sont invités à apporter leurs propres expériences qu'ils pourront présenter à l'ensemble de l'assemblée (les présentations d'opérations exemplaires, sous format Powerpoint ou PDF seront les bienvenues).

9h00 : Accueil des participants

JEUDI 5 NOVEMBRE 2015

PREMIERE SEQUENCE : ADAPTATION ET EQUIPEMENTS DANS LES LOGEMENTS

9h30 - 12h00

Programme :

- présentation de l'intervention d'un ergothérapeute pour l'adaptation du logement chez un bailleur social : objectifs, outils, rapport de préconisations et restitution, plus-value de l'intervention d'un ergothérapeute.
- présentation de l'organisation des interventions ergothérapeute/responsable technique bailleur/entreprise pour assurer un suivi, une efficacité et une rapidité d'intervention,
- présentation des outils (charte produit, intranet participatif...) et process cadrant le dispositif d'adaptation des logements chez le bailleur
- présentation du fonctionnement interne du bailleur pour avoir une traçabilité des adaptations réalisées (diffus et réhabilitation), système de classification, contraintes de gestion et d'attribution...
- évolution de l'identification des logements adaptés vers une classification de la qualité d'usage des logements

Intervenants :

- Elisabeth HERCBERG - Société LA KLEH (ergothérapeute)
- Marie DUMAS - chef de projet habitat adapté et spécifique, Direction des politiques sociales, de la qualité et des attributions - VALOPHIS

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SEQUENCE : RETOURS D'EXPERIENCES SUR OPERATIONS REALISEES & SOLUTIONS CONCRETES

14h00 - 16h30

Programme :

Compte-tenu du caractère spécifique, voire expérimental de ces opérations, la séquence aura pour objet de présenter en détail plusieurs cas et de débattre sur leurs conditions de réalisation, leur fonctionnement actuel, leur caractère reproductible :

- Béguinages,
- Structures intergénérationnelles,
- Autres types de produits mixant logement adapté, services et lien social

Intervenants :

- M. Schutz - FLORALYS (opérations en béguinage)
- *Autre Intervenant à confirmer*

VENREDI 6 NOVEMBRE 2015

TROISIEME SEQUENCE : CONDITIONS DE REUSSITE A « L'AMONT » DES PROJETS

9h30 – 12h00 :

Programme :

L'objectif sera d'identifier les étapes clés et points de vigilance dans le montage de ces opérations, qui doivent s'appuyer sur un projet de vie bien identifié et des partenariats multiples :

- Stratégie d'adaptation globale au vieillissement
- Identification en amont des financeurs,
- Fiabilisation de la partie « services »,
- Préfiguration des conditions de fonctionnement, points de vigilance et spécificités par rapport à un montage classique d'opération.

Intervenants :

- Vincent Larget – Société LISA CONSEIL (gériatre gérontologue) et Marc-Antoine de Bagneaux (société ALLTO-CELLO)
- Denis Ronsseray - Groupe Arcade

MERCI DE RENDRE CE BULLETIN D'INSCRIPTION A SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM

IDENTITE DE L'ORGANISME : _____

NOM DU PARTICIPANT: _____

FONCTION : _____

Tél : _____ Mail : _____

JEUDI 5 NOVEMBRE PARTICIPERA OUI NON DEJEUNERA OUI NON
VENREDI 6 NOVEMBRE PARTICIPERA OUI NON DEJEUNERA OUI NON

150 € / pers. Inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation. Au-delà de ce délai, la facturation de l'intégralité du montant est due

**SALONS DU RELAIS – HOTEL KYRIAD PARIS EST
COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST- 4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS**