

INTÉGRER LES ENJEUX DE DÉCARBONATION ET PRÉPARER 2050 DANS L'ÉVOLUTION DES STRATÉGIES PATRIMONIALES



RENCONTRE DU **21 mars 2024**

Format Présentiel

Pour parvenir à la neutralité carbone d'ici 2050 et répondre aux obligations environnementales et réglementaires, les organismes de logements sociaux doivent intégrer les enjeux de décarbonation dans leur stratégie patrimoniale. Cela implique la définition d'une trajectoire de décarbonation spécifique à chaque organisme, l'identification des leviers d'action qui peuvent se décliner de différentes manières, ainsi que la collaboration étroite avec les équipes internes, les experts en matière de transition environnementale et énergétique et les partenaires externes.

Cependant, les organismes ne doivent pas perdre de vue les autres aspects de leurs stratégies patrimoniales. Les stratégies de développement, d'attractivité et de sécurité demeurent essentielles pour assurer la viabilité globale des opérations. La transition vers la neutralité carbone doit être intégrée de manière synergique avec ces autres objectifs.

Organisation de la rencontre : Romuald GADET, Irène SABAROTS, Alice CETTO, Benjamin GOMBERT, Charles PERTUISET, Meryeme NAIFAR, Julia N'DA et Benjamin RYBA.

PROGRAMME

9h00
9h30

Accueil et introduction de la rencontre

Secrétariat du Bat'Im Club

9h30
10h30

Les enjeux de la décarbonation dans les stratégies patrimoniales

Charles PERTUISET, directeur délégué, ERESE

Benjamin GOMBERT, Directeur Stratégies techniques et de la Maitrise d'Ouvrage, HTC

Alice CETTO, Directrice Stratégies patrimoniales et territoriales, HTC

10h30
11h00

Restitution de l'enquête et présentation de l'activité

Secrétariat du Bat'Im Club

Pause

11h00
11h15

11h15
12h30

Groupes de travail et restitution

Pause déjeuner

12h30
13h45

13h45
15h05

Table ronde : Stratégies patrimoniales et leviers de décarbonation

Julien PAUL, Directeur général, Habitat Réuni

Romain MALAFOSSE, Directeur du Patrimoine, Groupe CDC Habitat

Marine CARRAT, Directrice Innovation-Développement Durable-
Etudes-Evaluation-Secrétariat général, Action Logement

Aimeric CORMIER, Chef de Projet Innovation Energie, Domofrance

Pause

15h05
15h20

15h20
16h40

Table ronde : Mobiliser la massification pour décarboner son parc immobilier

Frédéric TACHEN, Directeur de la Construction et du Patrimoine, NEOTOA

Elodie THIBAULT Responsable Animation Politique technique
Groupe DGRDI, Immobilière 3 F

Romuald GADET, Directeur Achats Innovation RSE Adjoint DPL, NEOLIA

Axel BOUDAUD, Chef de Projets, ALTERESCO – Groupe ALTYN

16h40
16h55

Conclusion de la journée

Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, USH

Irène SABAROTS, Présidente du Bat'Im Club