

## RENCONTRE BAT'IM CLUB du 1<sup>er</sup> juin 2018

### L'évolution de l'organisation et des métiers de la maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage se trouve à la croisée des différents métiers de l'organisme. Depuis quelques années, elle est fortement remise en question par des facteurs endogènes et exogènes : développement de la VEFA, rapprochements d'organismes et multiplication de structures de coopération, développement de techniques de conception et de constructions de plus en plus pointues (inflation réglementaire, construction bois, éco-matériaux, industrialisation des procédés, imprimantes numériques 3D, BIM, domotique...), procédures d'achats sophistiquées (conception réalisation entretien maintenance, dialogue compétitif...), diversification des activités (aménagement, accession sociale, habitat participatif, acquisitions-amélioration dans des copropriétés dégradées,...), équilibre financier de plus en plus difficile à trouver... L'ensemble de ces évolutions conduisent à réinterroger les organisations, processus, référentiels métiers et compétences de la maîtrise d'ouvrage.

La rencontre aura pour objectif de faire un point global sur les enjeux d'évolution des métiers de la maîtrise d'ouvrage. Des interventions d'experts alterneront avec des témoignages d'organismes mais également d'autres acteurs de l'immobilier ayant mis en œuvre des stratégies globales gagnantes.

### PROGRAMME

9h00	<b>Accueil des participants</b>
9h30 – 9h45	<b>Introduction</b>
9h45 – 10h30	<b>Quid de la maîtrise d'ouvrage Hlm chez nos voisins ? Benchmark européen</b> Carine PUYOL, responsable de missions, représentation de l'Ush auprès de l'UE
10h30 – 11h00	<b>Panorama de la maîtrise d'ouvrage Hlm en France : les chiffres, les acquis, les enjeux, les projets</b> <b>Perspectives : le renouvellement des métiers de la maîtrise d'ouvrage chez les organismes et les nouvelles organisations qui en découlent</b> Fabrice HAINAUT, directeur général, OPHIS et président de la commission stratégies patrimoniales et foncier de l'Ush Christophe BOUCAUX, directeur maîtrise d'ouvrage et politiques patrimoniales, Ush
11h00 – 11h30	<b>Numérique et maîtrise d'ouvrage : quelles adaptations de nos métiers ?</b> Christophe LHEUREUX, directeur délégué à l'innovation et au bâtiment intelligent, 3F
11h30 – 12h00	<b>La place de la maîtrise d'ouvrage comme vecteur d'innovation au sein de l'organisme et du monde Hlm</b> Denis RONSSERAY, anciennement directeur recherche et innovation, groupe Arcade
12h00 – 12h30	<b>Temps d'échange</b>

### DEJEUNER PRIS EN COMMUN

13h45 – 14h15	<b>Coopérer entre maîtrises d'ouvrage : la Société Anonyme de Coordination (SAC)</b> Marie-Amélie CORNIL, directrice générale, Bâtiplaine (Plaine Commune Habitat + 3F)
---------------	--

- 14h30 – 15h00 **La maîtrise d'ouvrage en territoire détendu : quelles alternatives au tout-démolition ?**  
Laurent LORRILLARD, directeur général, France Loire
- 15h15 – 16h00 **Réinventer la maîtrise d'ouvrage par la pluralité de ses métiers**  
Julien COSTILLE, directeur développement, maîtrise d'ouvrage et ventes, Clairsienne

Pour vous inscrire, [cliquez ici !](#)

## TARIF DE PARTICIPATION :

**ADHERENTS** : 100 € / PERS. INSCRITE

**NON ADHERENTS** : 450 € / PERS. INSCRITE

Toute annulation doit être formulée par mail avant le jeudi 24 mai, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

## POUR NOUS REJOINDRE

**NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)**

*Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.*

*Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy*

*Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.*

*En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport*

