



ATELIER BAT'IM CLUB du 7 décembre 2017

Démolir, restructurer, réhabiliter ? Concilier niveau d'investissement et pérennité

Le Plan Stratégique de Patrimoine permet de définir une feuille de route pour chacune des résidences. Pour une minorité d'entre elles, l'orientation stratégique n'a pu être tranchée. Ce sont les fameuses résidences « dilemmes » pour lesquelles un diagnostic plus approfondi et multidimensionnel est nécessaire. Plusieurs options stratégiques sont envisageables : la reconquête, la sortie, le renouvellement, l'attente... Ces questions se posent à la fois dans les secteurs tendus mais également sur les territoires détendus.

L'atelier visera à approfondir les premières pistes de réponse abordées lors de la rencontre de juin et échanger sur les différentes expériences menées par les organismes. Les points abordés :

- Les stratégies de reconquête pour retrouver une attractivité : quel dosage entre actions sur le produit, les loyers, les charges, les services associés ? Quel niveau de travaux engager ? Quels leviers de gestion et d'accompagnement associer ?
- Les stratégies de « sortie » : vente Hlm ? vente en bloc ?
- Les stratégies de renouvellement : la question foncière sera notamment abordée
- Les stratégies d'attente : quelles interventions d'attente ? Quelle gestion sociale et de proximité ? Quels impacts sur les modes d'organisation et les compétences, sur les politiques d'attribution et de mutation ?

PROGRAMME

JEUDI 7 DECEMBRE 2017

9h00	Accueil des participants
9h30 – 9h45	Introduction
9h45 – 10h45	Requalifier pour amorcer un nouveau cycle de vie Virginie THOMAS, responsable de programmes d'expérimentation, PUCA
10h45 – 11h30	De la démolition à la restructuration, réinterroger le devenir d'une résidence vouée à la démolition au regard des enjeux sociaux et environnementaux Thomas DAMAY, responsable du patrimoine, NOTRE LOGIS
11h45 – 12h30	Interroger le devenir d'une résidence en QPV au regard du renouvellement urbain du quartier : repositionner une offre 100 % T4 et éviter le déclassement Géraldine BOURDIN, chef du service renouvellement urbain, ERILIA Jean-Charles FREDENUCCI, manager de projets, HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL Elodie LEVREY, Chef de projet, Architecte DPLG, PASSAGERS DES VILLES

12h30 – 13h00 Echanges avec les participants

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 – 15h00 **De la stratégie patrimoniale à l'action : mode projet et arbitrages au service du développement opérationnel d'un programme de réhabilitation, l'exemple de RÉGénération**

Wilfried GRÜBER, responsable du service projets sur l'existant, SILENE

15h00 – 16h00 **Interventions en copropriétés, revitalisation des centres-bourgs, PRU sur territoire en déprise : quand intervenir sur l'existant relève du couteau suisse**

Samuel COPPEL, directeur aménagement et renouvellement urbain, DRÔME AMENAGEMENT HABITAT

16h00 – 17h00 **Au-delà de l'intervention sur l'existant, agir sur le soft : gestion urbaine de proximité, qualité de service, sûreté-sécurité**

Isabelle SERY, responsable du département gestion urbaine et gestion sociale des quartiers, USH

Inscription en ligne

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 100 € / PERS. INSCRITE

NON ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

Toute annulation doit être formulée par mail avant le vendredi 1^{er} décembre, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est – 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent les taxis)

Ne pas sortir de l'enceinte de la gare.

Longer la façade de la gare, par le parvis, les salons sont au 1^{er} étage

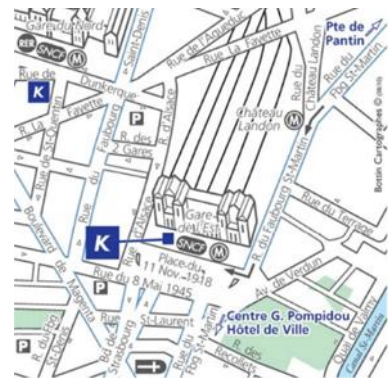
Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D : Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E : Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Voiture : accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.



De la stratégie patrimoniale à l'action : mode projet et arbitrages au service du développement opérationnel d'un programme de réhabilitation, l'exemple de RÉGénération