



RENCONTRE BAT'IM CLUB du 9 novembre 2017

A la recherche du bon équilibre, coût d'investissement, coût d'entretien, coût environnemental : le coût global ?

L'approche en coût global n'est pas un sujet nouveau. Voilà plusieurs dizaines d'années qu'elle a émergé. Une norme ISO existe même depuis 2009.

Selon les chiffres issus de l'étude « Ouvrages publics et Coût global » réalisée par la mission interministérielle de qualité des constructions publiques (MIQCP) en janvier 2006, pour certains bâtiments, le coût d'investissement d'une opération ne représente que 25 % du coût total, la différence (75 %) survenant au cours de la vie du bâtiment : coûts d'exploitation, de maintenance, effets indirects (impacts sur les coûts de déplacement des locataires, sur leur quittance, sur l'environnement,...) et effets organisationnels (temps passé par le personnel de l'organisme)...

Et pourtant, très rares sont les organismes à avoir entrepris des démarches en coût global. Une des raisons principales réside dans la complexité de la mise en œuvre d'une approche « puriste », visant à donner une valeur et un coût / prix à tous les effets.

Aujourd'hui, le contexte évolue : l'approche environnementale prend de l'importance, le niveau des charges des locataires devient une préoccupation majeure, l'analyse en cycle de vie se généralise, le bilan carbone est prévu dans la future réglementation thermique 2020 en déclinaison d'une directive européenne de 2010, un label BBCA (Bâtiment Bas Carbone) a vu le jour...

L'approche en coût global mérite donc d'être dépoussiérée : au-delà d'une approche technique, elle est l'occasion de mener une démarche globale d'entreprise permettant d'optimiser les investissements, maîtriser les charges, les coûts d'organisation, et d'optimiser la mise de fonds propres entre des dépenses immédiates et des dépenses ou économies futures.

La rencontre sera l'occasion de présenter les grands enjeux d'une approche en coût global, les avantages, risques et conditions de réussite, au travers de témoignages d'experts et d'organismes ayant choisi d'en faire un axe stratégique de leur projet d'entreprise.

PROGRAMME

9h00	Accueil des participants
9h30 – 9h45	Introduction
9h45 – 10h45	Raisonner en coût global sur le neuf et l'existant : témoignage d'organisme Sébastien METAYER, directeur du développement durable et du patrimoine, HABITAT 76
11h00 – 12h15	Comment la démarche bâtiment bas carbone participe à l'approche en coût global : retours d'expérience sur le label BBCA Hélène GENIN, déléguée générale, ASSOCIATION BBCA Jean-Paul VIGUIER, architecte, membre fondateur et lauréat BBCA

- 12h15 – 12h30 Echanges avec les participants
- DEJEUNER PRIS EN COMMUN**
- 13h45 – 14h30 Interroger le cycle de vie (recyclage, réemploi des matériaux) : une autre approche du coût global
Sébastien ARGANT, paysagiste-concepteur, LA TERRE FERME
- 14h30 – 15h00 Décliner le coût global dans les stratégies d'achat, de conception, de réalisation et de maintenance
Grégory STASSIEVITCH, responsable appui technique et innovation, MAISONS & CITES
- 15h15 – 16h00 Piloter la construction de logements « abordables » par le reste pour vivre des futurs habitants : présentation de la démarche et de l'expérience stanoise en cours de développement
Lucas COLOMBIES, responsable de projets, SEINE-SAINT-DENIS HABITAT
Guillaume GINEBRE, Chef de projet, ACTION TANK ENTREPRISE & PAUVRETE
- 16h15 – 17h00 Intégrer l'approche coût global dans les expérimentations nationales en cours (BIM, E+C-, ACV+...)
Pierre FRICK, adjoint au directeur de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine, USH

[Pour vous inscrire, cliquez ici !](#)

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 100 € / PERS. INSCRITE

NON-ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

Toute annulation doit être formulée par mail 72 h avant manifestation, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)

Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.

Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy

Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.

En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport

