



L'OUTIL DE
GESTION DE CLÉ

Cela n'arrive qu'aux autres...



Olivier, habitant au 2ème étage d'une résidence part en vacances



Charles, son voisin du 1er rentre chez lui après une journée de travail

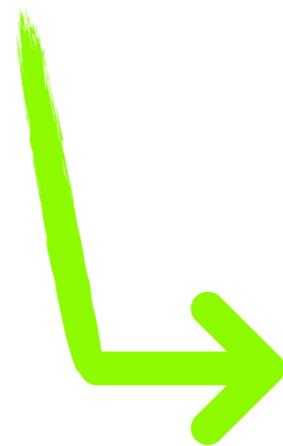
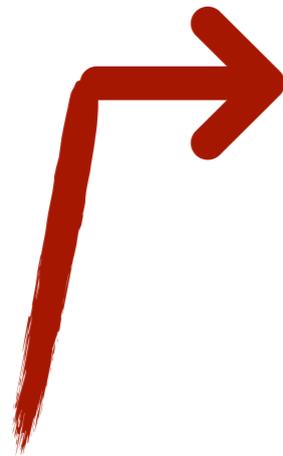


En rentrant chez lui, il découvre une fuite d'eau provenant de chez Olivier

Comment Charles peut-il accéder à l'appartement d'Olivier pour stopper la fuite et arrêter les dégâts ?

Et vous comment feriez vous?

2 scénarios
possibles



Estimation du coût D'une situation récurrente

→ Les dégâts des eaux dans les habitations

En 2015, 1 140 000 sinistres dus à des dégâts des eaux ont été déclaré (source FFA).
Quand le résident n'est pas présent dans son habitation, voici ce qui se passe:



Les portes à
casser



Aggravation du
dégât



La porte, la serrure
et les clés à changer

Estimation du coût de cette situation : **2000€/sinistre.**

La solution Myloby

Une plate-forme SaaS et un réseau de relais

1 Dépôt de l'ensemble des clés de vos locataires dans nos relais



2 Association de chaque clé à un employé ou prestataire depuis le compte Myloby du bailleur



3 Avec son application, le prestataire va récupérer les clés au relais et les re dépose par la suite



Les Relais Myloby (dépositaires de clés)

Un réseau de tiers de confiance déjà existant

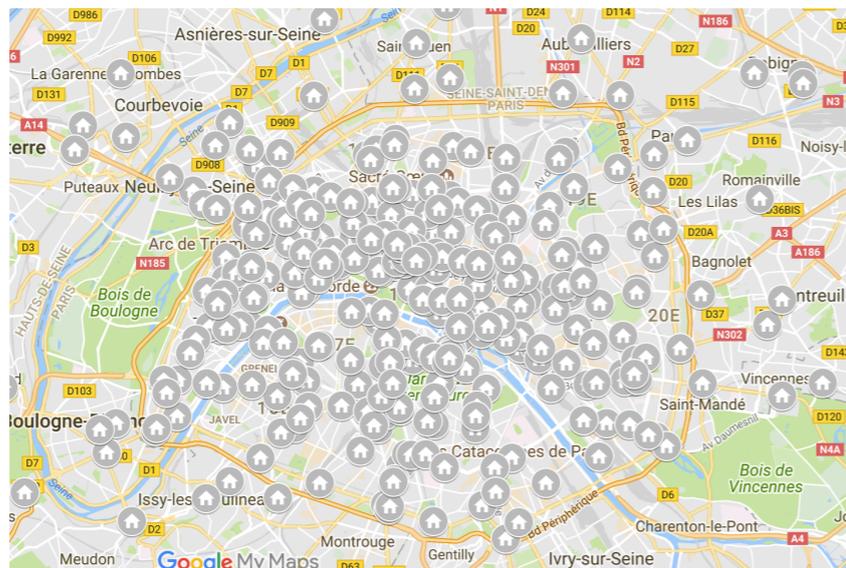
Mediakiosk du groupe JC Decaux

Les kiosques à journaux de Paris intra et extra muros



- Plus de proximité
- Ouvert de 7h à 19h en moyenne, du lundi au samedi

- Très grand maillage à Paris: (340 kiosques / 300 stations de métro à Paris)

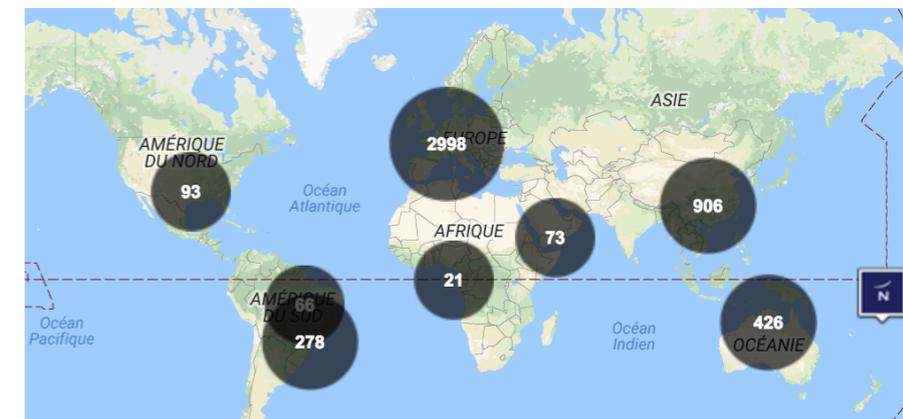


Accor Hotels



- Couverture nationale (1582 hôtels en France) et internationale (4071 hôtels dans le reste du monde)

- Ouvert 24/24 et 7/7



La problématique des bailleurs sociaux

Actuellement, le bailleur ne dispose d'aucun outil pour la gestion des clés et est confronté à 2 situations complexes

La gestion des parties communes dû à la diminution des gardiens d'immeuble



Ne peut garder la clé de son locataire (art 226-4 du code pénal) et donc limite ses possibilités d'intervention chez son locataire en cas de besoin

La gestion, le suivi et la traçabilité des clés représentent une tâche quotidienne de la gestion immobilière qui ne disposait d'aucun solution technologique avant Myloby

Notre solution à ces situations



En mettant à disposition les clés des parties communes aux divers prestataires tout en assurant une traçabilité et un suivi



En mettant la clé du locataire à disposition du bailleur pour une intervention tout en transparence de celui-ci, et donc en sécurisant la position du bailleur



Notre but est de faciliter la gestion des clés afin de faciliter l'accessibilité aux parties communes et privatives tout en proposant un suivi et une traçabilité de celles-ci

La serrure connectée

Pour le moment, 2 freins majeurs à la consommation:



X Facilement piratable



X Pas de signe d'effraction :
Pas de prise en charge par les assurance

La démocratisation de la serrure connectée: une opportunité



Puisque les serrures connectées seront toujours accompagnées de clés mécaniques nécessaire en cas de besoin, nos relais seront toujours disponible pour les accueillir