

START-UP ACCÉLÉRÉES



Accélérateur de Start-up
**LOGEMENT
SOCIAL**
by Impulse Labs

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL

Veille en
innovation



Cabinet d'études et de veille spécialisé sur les marchés du bâtiment. Confronte vos idées, offres au marché et/ou à vos cibles pour vous apporter des angles de vue nouveaux, analysés et opérationnels.

TRANSITION NUMERIQUE

Logement et
bâtiment
connecté



Système d'exploitation pour le logement connecté permettant de relier tous les acteurs, services et équipements de l'écosystème immobilier.

GESTION LOCATIVE

Gestion des
incidents
techniques



Appli mobile de signalement et gestion d'incidents techniques qui met en relation l'ensemble des parties prenantes (occupants, gestionnaire et prestataires techniques).

RENOVATION ENERGETIQUE

Travaux
d'isolation



Isolation des sols et des murs via un robot passant sous le plancher ou dans le mur et projetant une mousse isolante.

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL

Colocation



Création de biens immobiliers conçus pour la colocation, proposant aux locataires des lieux de vie et de partage adaptés à leurs besoins et leurs budgets.

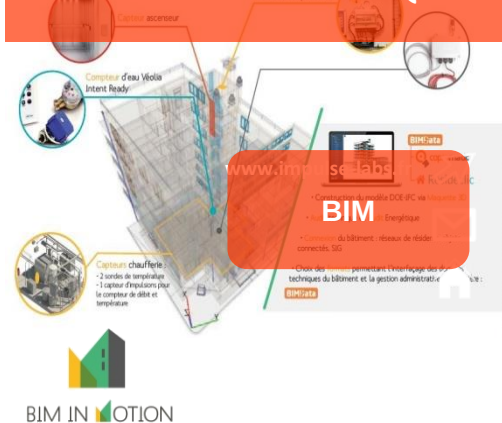
RENOVATION ENERGETIQUE

Rénovation
et
réhabilitation



Approche d'industrialisation de la réhabilitation énergétique des bâtiments collectifs (maquette numérique et préfabrication).

TRANSITION NUMERIQUE



Ingénierie de la numérisation BIM, audit et éco-rénovation et interfaçage avec la gestion de patrimoine.

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL



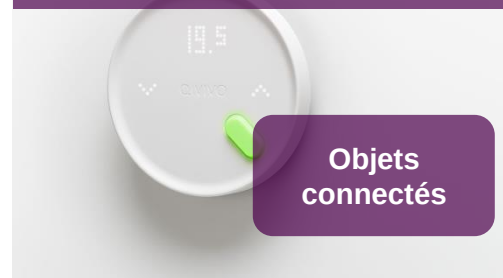
Végétalisation du bâti

yellôgarden

mugo
ÉDITEUR DE NATURE

Conception et implantation de jardins potagers dans les lieux collectifs et connexion des occupants à ces espaces.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



Objets connectés

QIVIVO

Thermostat intelligent et connecté tenant compte de l'environnement du bâtiment et des habitudes des habitants pour diminuer la facture énergétique.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



Validation des performances

OPENERGY

Solution complète de validation des performances énergétiques des bâtiments qui combine analyse des données et simulation en temps réel pour identifier les écarts éventuels entre consommation et objectifs.

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL



Senior & paramédical

ALOGIA

Alogia accompagne les bailleurs sociaux et les collectivités dans la sélection des technologies innovantes pour adapter le logement ou les établissements aux personnes âgées.

GESTION LOCATIVE



Plateforme de proximité

CITYLITY

Plateforme sociale qui connecte les utilisateurs entre eux et avec des organisations (syndics, bailleurs sociaux, mairies...), afin de faciliter la gestion du quotidien au sein d'un même immeuble/quartier/ville.

GESTION LOCATIVE



Logement connecté

Cobject

Inventeur de Smockeo, détecteur de fumée intelligent et communicant connecté au réseau Sigfox.

GESTION LOCATIVE

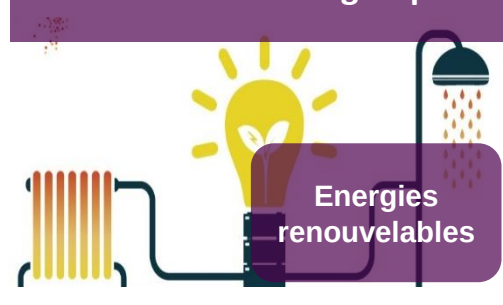


Politique de tri et gestion des déchets

terradona

Station de collecte des déchets connectée qui rétablit le principe de la consigne en récompensant le citoyen qui pratique le tri sélectif. Ce système optimise également les tournées de ramassage d'ordures.

Performance énergétique



Energies renouvelables

Stimergy

Récupération de la chaleur des serveurs (chaudière numérique) pour chauffer l'eau sanitaire d'immeubles de plus de 20 logements.



Modélisation 3D de biens immobiliers pour permettre des visites virtuelles d'appartements construits ou non. Les services Habiteo incluent également la prise de rendez-vous, la signature électronique, etc.



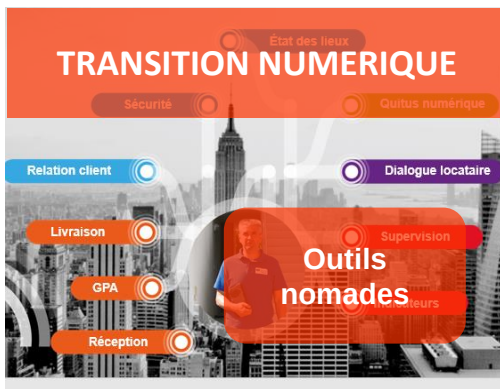
Capteurs connectés qui s'installent sur l'arrivée d'eau du logement, mesurent la consommation et transmettent les résultats à une application mobile pour gérer sa consommation.



Industrialisation de construction des planchers en béton pour les immeubles d'habitation collectifs, plaques de coffrage livrées sur mesure pour le chantier.



Solution innovante de récupération et de valorisation de la chaleur contenue dans les eaux usées pour chauffer l'eau sanitaire des immeubles collectifs.



Services s'appuyant sur les technologies digitales (cloud, mobilité, BIM, reconnaissance visuelle etc.) pour améliorer la gestion technique du patrimoine et le suivi des chantiers.



Applications de gestion innovantes pour les bailleurs sociaux : dématérialisation des CAL, optimisation du recouvrement impayé locataires et simplification du processus de commercialisation.



Plateforme permettant de réserver et de louer rapidement un espace de stockage chez un particulier ou auprès d'un bailleur partout en France.



Système de culture urbaine intégré aux bâtiments et qui permet de produire fruits, légumes et aromates tout en créant des emplois locaux.



Plateforme informatique permettant aux bailleurs sociaux de devenir leur propre fournisseur d'énergie et d'assurer cette prestation pour leurs locataires.



GESTION LOCATIVE

Adéquation
offre/
demande

lokaklok

Interface permettant aux bailleurs sociaux de traiter rapidement et efficacement les demandes d'échanges de logement de leurs locataires.

GESTION LOCATIVE

Plateforme
de proximité

Smile

Réseau social de proximité pour proposer différents services entre voisins et favoriser le vivre ensemble.

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL

Concertation
des habitants

**1001
RUES**
ASSISTANCE A MAÎTRES D'USAGE

Outils numériques de e-concertation pour recueillir les besoins et avis des usagers dans le cadre de projets urbains.

CONCEPTION DE L'ESPACE SOCIAL

Solution de
mobilité

Clem

Plateforme d'écomobilité partagée assurant la gestion de stations de véhicules électriques intégrant des services d'autopartage, de recharge, de covoiturage.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Comportement
des occupants

**e
GREEN**

Solution d'économie d'énergie dans les bâtiments au travers de la sensibilisation des occupants grâce à une plateforme aux fonctionnalités ludiques.

DEVELOPPEMENT FONCIER

Règles
d'urbanisme

LKSPATIALIST

Applications interactives qui permettent de qualifier et d'évaluer le potentiel parcellaire (bâti et non bâti) et d'anticiper les contraintes réglementaires.

GESTION LOCATIVE

Plateforme
de proximité

Avekapeli

Plateforme de mise en relation entre particuliers leur permettant de vendre et acheter des portions de plats faits maison.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Stockage /
Production

Sylfen
Prenez le pouvoir sur votre énergie

Solutions de stockage et de production d'énergie, à destination des bâtiments et éco-quartiers souhaitant couvrir leurs besoins d'énergies à partir de sources locales et renouvelables.

GESTION DU PATRIMOINE

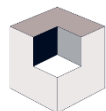
Gestion de la
vacance

Nomad
PARKING

Plateforme de mise en relation pour la location de parking ou d'espaces de stockage vacants.

CONSTRUCTION DE LOGEMENT

Espaces provisoires de construction



Unity Cube

Transformation des bureaux vacants en hébergements d'urgence grâce au développement de modules modulaires habitables.

GESTION LOCATIVE

ENTRETIEN

Services aux résidents



SOSJOBBER

Plateforme de confiance qui offre un travail sécurisé aux jobs auto-entrepreneurs, artisans et professionnels de manière géolocalisée et instantanée.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Objets connectés

LANCEY
energy storage

Radiateur électrique intelligent avec batterie intégrée permettant d'optimiser sa facture énergétique.

TRANSITION NUMERIQUE

Gestion des chantiers



Génération automatique de la maquette numérique 3D à partir des plans 2D.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommer l'électricité localement



PowiDian
POWER IN ALL MERIDIANS

Stations d'énergie vertes et intelligentes qui utilisent les technologies de stockage et les énergies renouvelables pour garantir une électricité fiable et compétitive n'importe où et n'importe quand.

CONSTRUCTION DE LOGEMENT

Système constructif



Sycobat

Système constructif B2R bois/béton doté d'une face intérieure ignifuge, hydrofuge et prête à peindre.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Economie d'énergie



Solution innovante de répartition des frais de chauffage permettant de garantir une économie d'énergie de 25% par CPE, d'améliorer le confort des usagers et d'assurer une rentabilité des équipements.

GESTION LOCATIVE

Service location mobilier



Location de meubles et décoration d'intérieur pour les professionnels de l'immobilier.

GESTION LOCATIVE

1,5/5

QUARTIER

IMMEUBLE

Enquêtes de satisfaction



Plateforme web aidant les bailleurs à améliorer la satisfaction de leurs locataires, en automatisant leurs enquêtes de satisfaction (e-mails et SMS).

GESTION LOCATIVE

Services aux
résidents



Plateforme collaborative permettant de simplifier la gestion technique de bâtiment. Les interfaces web, applicative et ChatBot facilitent la remontée d'information et la formalisation des demandes.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation
d'eau



Solution de gestion de l'eau autonome : pommeau de douche lumineux permettant de réduire les consommations d'eau et d'énergie par la pédagogie.

GESTION LOCATIVE

Communication
avec les
locataires



Oecko

Ecran tactile anti-vandale qui permet au gestionnaire de diffuser du contenu et de communiquer avec ses locataires via un produit interactif, simple à utiliser et à installer.

GESTION DU PARTRIMOINE

Evaluation de
la qualité des
prestataires



Plateforme collaborative d'évaluation des professionnels du bâtiment. Services destinés aux acteurs du bâtiment souhaitant améliorer leur performance à partir des retours d'expérience clients et un système d'évaluation fournisseurs.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Economie
d'énergie



Contrôle en temps réel de l'énergie stockée dans les ballons électriques d'eau chaude pour mettre en adéquation la production avec la consommation d'énergie.

CONSTRUCTION DE LOGEMENT

Prefabrication
pour le
bâtiment



Conception, fabrication et distribution du matériel et des solutions innovantes dans le domaine de l'incorporation béton des réseaux hydrocablés.

GESTION DU PARTRIMOINE

Gestion et
suivi des
interventions



Gestion de remise des clés pour faciliter l'accès et l'intervention des prestataires de services dans les parties communes.

GESTION LOCATIVE

Logement
connecté



Opérateur de télécommunications et fournisseur de services connectés visant à favoriser l'accès à tous les usages du digital pour chaque foyer dans l'habitat social.

TRANSITION NUMERIQUE

Logement et
bâtiment
connectés



Plateforme smart home complète qui s'intègre dès la construction du bâtiment et couvre l'ensemble des besoins en termes de sécurité, énergie, bien-être et vie sociale de l'immeuble.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



Economie
d'énergie

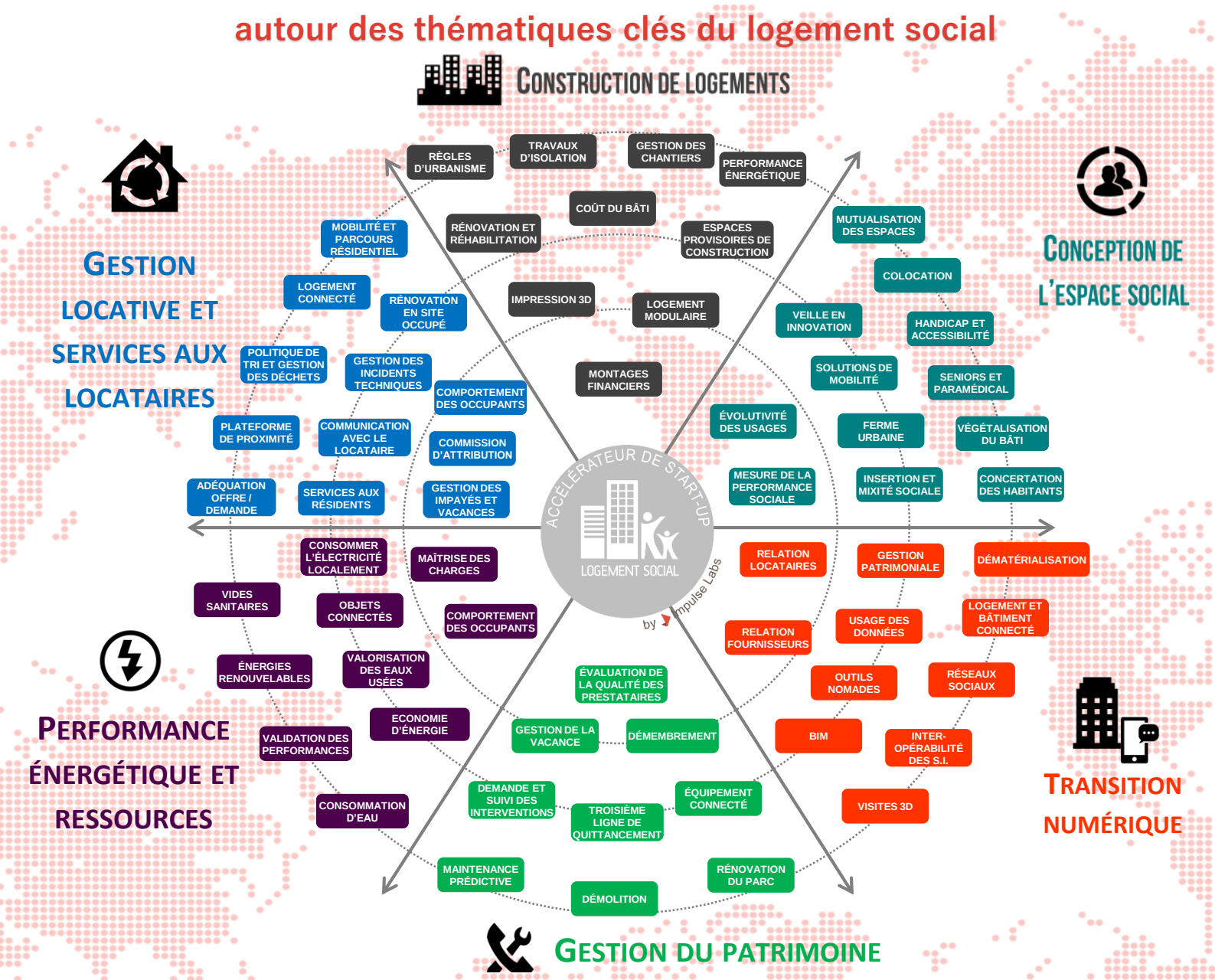


Conseiller énergie du particulier :
plateforme qui propose des solutions
personnalisées pour réduire sa
consommation et ses factures
d'énergie tout en améliorant son
confort



HUB D'INNOVATIONS

rapprochant start-up et grands donneurs d'ordre
autour des thématiques clés du logement social



CONTACT

130 Rue de Lourmel, 75015 Paris
contact@impulse-labs.fr
www.impulse-labs.fr

Impulse Labs

@impulse_labs

IMPULSE PARTNERS
Strategy | Innovation | Performance



Spécialiste de l'accélération de l'innovation, Impulse Partners accompagne les dirigeants de grands groupes, de PME et de startups innovantes dans les secteurs de la construction, de l'énergie et de l'aéronautique: open innovation, transformation numérique, innovation collaborative...



Impulse Partners anime des écosystèmes sectoriels rapprochant startups et grands donneurs d'ordre, en détectant les meilleures startups, en les connectant avec leur marché et en les accompagnant jusqu'à la levée de fonds et le développement à l'international.