

Fort d'une centaine d'adhérents, propriétaires et gestionnaires d'un patrimoine de plus de 2 millions de logements et produisant plus de 50 000 logements par an, BAT'Im Club tient sa réputation de la qualité des manifestations qu'il organise et de la richesse des échanges qui s'y tiennent. BAT'Im Club aborde l'ensemble des sujets qui ont trait au cadre bâti : aménagement, construction, maintenance et exploitation, réhabilitation et amélioration, démolition et déconstruction, achat, vente et diversification.



**BAT'IM CLUB**  
BÂTIR & GÉRER

## PROGRAMME 2021

En 2021, BAT'Im Club fait évoluer son offre de service pour encore mieux répondre aux souhaits de ses adhérents !

Cette année, BAT'Im Club vous propose



### ENCORE PLUS D'ÉVÉNEMENTS !

#### TROIS RENCONTRES

format d'une journée

Pour proposer une vision stratégique et prospective à travers le partage d'expériences et de connaissances pour le développement et la gestion de patrimoine immobilier. Ces rencontres seront ponctuées d'interventions d'experts et de retours d'expériences.



#### TROIS ATELIERS

format d'une journée

Pour croiser les pratiques professionnelles, dresser des bilans d'actions, approfondir certains sujets, suivre et capitaliser sur les innovations en proposant une approche plus opérationnelle que les rencontres. Les ateliers favorisent les échanges entre participants.



#### TROIS WEBINAIRES

format de 2 heures

Pour profiter de l'apport d'un expert sur un sujet ciblé, ou bénéficier d'un retour sur un cas pratique de la part d'un organisme Hlm.

### ENCORE PLUS DE SERVICES !

**NOUVEAUTÉ**

#### ACCES COMPLET A TOUS LES EVENEMENTS SANS FRAIS

Désormais, votre adhésion annuelle vous permet d'assister gratuitement à tous les événements ! Les rencontres, les ateliers et les webinaires vous seront ainsi ouverts sans restriction et sans frais supplémentaires.

**NOUVEAUTÉ**

#### STREAMING

Si vous ne pouvez pas être présent physiquement lors d'une manifestation, l'évènement sera intégralement retransmis en streaming ! Vous pourrez ainsi y participer à distance via le tchat.

**NOUVEAUTÉ**

#### ENREGISTREMENTS VIDEO

Si vous avez un empêchement et que vous ne pouvez pas participer à une manifestation même à distance, les enregistrements vidéo des manifestations seront disponibles dans votre espace adhérent.

**Malgré tous ces services accessibles sur simple adhésion, la grille tarifaire reste inchangée !**

# LES THÈMES DES MANIFESTATIONS EN 2021

Comme chaque année, la saison débutera par une rencontre consacrée à l'actualité réglementaire le 28 janvier. Elle sera l'occasion d'aborder les enjeux législatifs en cours ainsi que ceux qui se profilent pour l'année à venir : panorama complet de l'actualité de la réglementation environnementale, technique et sanitaire pour les organismes Hlm, projet de loi de finances 2021 et plan de relance, actualité réglementaire de la commande publique, cadre juridique applicables aux OFS et BRS.

Puis, trois thématiques seront traitées sous des angles différents tout au long de l'année :

1. LA DIVERSIFICATION DES ACTIVITÉS POUR LES ORGANISMES HLM
2. LE DEFIS DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE
3. L'INTERVENTION SUR LE PARC EXISTANT

1

## LA DIVERSIFICATION DES ACTIVITÉS POUR LES ORGANISMES

Les activités des organismes de logement social répondent à une mission d'intérêt général dans un cadre réglementé par l'Etat. Pour autant, les évolutions du monde Hlm et les attentes des territoires en matière de logement et de production de la Ville interrogent le champ de la maîtrise d'ouvrage sociale : mixité des programmes de construction, rénovation urbaine, accélération de la vente, développement des copropriétés...

Quels sont les enjeux, les opportunités et les risques de la diversification des activités du bailleur social ? Quels sont les nouveaux domaines d'intervention et comment les organismes s'en sont saisis ? Quels impacts sur leur modèle économique, sur l'organisation de leur maîtrise d'ouvrage ou sur leurs partenariats dans les territoires ?



### LA RENCONTRE

25 MARS

#### DIVERSIFICATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE : NOUVEAUX CONTEXTES D'INTERVENTION, NOUVEAUX MÉTIERS, NOUVELLES COMPÉTENCES

Pilotage de projet pour le compte de tiers : réhabilitations, aménagement, accession à la propriété, syndicats de copropriété...

Quels changements de pratiques ? Quels nouveaux métiers liés ? Quelle intégration de ces activités dans le modèle économiques des organismes ?

La rencontre sera l'occasion de partager des visions stratégiques sur les enjeux d'évolution de la maîtrise d'ouvrage classique.

*#Fondamentaux et prospective #Expert et débutant  
#Organisation/métiers/outils #Modèle économique*



### L'ATELIER

8 AVRIL

#### LES MARCHÉS DE « CONCEPTION-RÉALISATION » ET DE « CONCEPTION-RÉALISATION-MAINTENANCE » : AVANTAGES, RISQUES ET IMPACT SUR LES MÉTIERS DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Objectifs de résultats en termes de performance énergétique, opérations complexes en renouvellement urbain, balance entre investissement et gestion de long terme... Les marchés de Conception-Réalisation et de Conception-Réalisation-Maintenance constituent des outils de plus en plus mobilisés par la MOA sociale. Ces deux nouveaux modes d'intervention présentent des enjeux variés selon les types

d'opération (neuf, réhabilitation, démolition-construction...).

Quels sont les avantages et les risques identifiés lors de la mobilisation de ces types de marchés ? Comment sont-ils appréhendés aujourd'hui et quels impacts ont-ils sur les métiers ?

*#Fondamentaux #Expert #Projets/produits  
#Organisation/métiers/outils*



## LE WEBINAIRE

27 MAI

### "TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS"

Dans la suite de notre dernière rencontre consacrée à la diversification des activités de la maîtrise d'ouvrage, nous ferons un focus sur l'une d'entre elles, remise en avant notamment du fait du contexte épidémique et des nouveaux modes de travail : la transformation de bureaux en logements.

Au programme de ce webinaire :

- Exploration du champ des possibles sur le plan juridique
- Retour d'expérience de La Foncière de Transformation Immobilière

*#Prospective #Expert et débutant #Réglementation/cadre juridique*

2

## LE DEFI DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

La question écologique est plus que jamais à l'ordre du jour : mise en œuvre de la RE2020, réforme du DPE, loi anti-gaspillage pour une économie circulaire, décret tertiaire, Stratégie Nationale Bas Carbone, massification de la rénovation énergétique...



## LA RENCONTRE

30 SEPTEMBRE

### LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE : QUEL BÉNÉFICE POUR QUEL INVESTISSEMENT ?

Production bas carbone, E+C-, biodiversité, qualité de l'air, santé... Les fronts d'actions en faveur de l'efficacité énergétique et de l'environnement n'ont jamais été aussi nombreux pour un organisme de logement social. Sur fond de transition écologique, les pratiques évoluent progressivement : construction bois, recours aux matériaux biosourcés, espaces verts conçus comme îlots de fraîcheur et sources de biodiversité...

Quels enseignements tirer de ces pratiques vertueuses qui alimentent progressivement les stratégies énergétiques et environnementales des bailleurs ? Sont-elles également performantes sur le plan économique ? Ya-t-il une « plus-value » pour l'habitant en termes de confort ou de santé ?

*#Fondamentaux #Expert et débutant #Réglementation/cadre juridique #Bilan social, environnemental*



## L'ATELIER

14 OCTOBRE

### LA PRODUCTION D'ÉNERGIE CHEZ LES BAILLEURS

Dans un contexte de tension sur les fonds propres, la production d'électricité apparaît comme une source de revenus complémentaire et respectueuse de l'environnement. Capteurs photovoltaïques ou micro-génération ? Autoconsommation ou revente ? Mesure des performances attendues, fiabilité des modèles et retour sur investissement ?

L'atelier sera l'occasion de dresser un bilan éclairé des dernières expérimentations et de décrypter la façon dont la nouvelle RE2020 intégrera la production d'électricité dans sa méthode de calcul.

*#Prospective #Expert et débutant #Projets/produits #Réglementation/cadre juridique*



## LE WEBINAIRE

25 NOVEMBRE

### LE TRAITEMENT DE LA VENTILATION LORS DES RÉHABILITATIONS

La ventilation demeure un pan incontournable de l'efficacité des systèmes énergétiques du bâtiment. Sujet à la fois épineux et récurrent en réhabilitation, le format court du webinaire permettra de traiter cette problématique au

travers de retours d'expériences sur les méthodes et les produits disponibles dans le commerce.

*#Fondamentaux #Expert et débutant #Projets/produits*

## L'INTERVENTION SUR LE PARC EXISTANT

Beaucoup d'organismes ont organisé la mise en place d'un « service minimum » durant la période de confinement, avec des modalités inédites (protocoles d'interventions, diagnostics à distance, hiérarchisation des travaux, priorisation sur les composants en extérieur, etc.). Ce genre de dispositif montre que l'intervention sur le parc existant reste une composante incompressible de l'activité d'un bailleur.

Par ailleurs, la recomposition du tissu des acteurs Hlm transforme la façon d'intervenir sur le parc. Les rapprochements entre organismes suscitent des questionnements nouveaux : quelle répartition des rôles et des responsabilités ? quelle politique commune ?



### L'ATELIER

24 JUIN

#### LES CONSÉQUENCES DU DÉVELOPPEMENT DE LA MUTUALISATION ENTRE ORGANISMES SUR LA GESTION TECHNIQUE DU PARC : SAC, FUSIONS, MISE EN RÉSEAUX...

A travers la mise en commun de moyens, l'homogénéisation des politiques techniques, ou encore l'alignement d'outils tels que le plan pluriannuel d'entretien, les organismes tentent d'harmoniser et de mettre en cohérence leurs stratégies patrimoniales et techniques dans le cadre des rapprochements. Quelles sont

les conséquences dans les méthodes et pour les équipes ? Comment la crise COVID a-t-elle impacté dans la durée les pratiques et les attendus en la matière ?

#Prospective #Expert #Modèle économique  
#Organisation/métiers/outils



### LE WEBINAIRE

9 DÉCEMBRE

#### RETOUR D'EXPÉRIENCE SUR L'EXPLOITATION DU PARC À TRAVERS UN PROCESSUS BIM

Un organisme présentera son retour d'expérience sur le développement d'un processus BIM en vue d'optimiser la gestion du patrimoine existant, avec une approche foncière. Ce webinar fournira un

espace d'échange privilégié pour les bailleurs désireux d'avoir des retours d'expérience sur le BIM avant de structurer une démarche en interne.

#Prospective #Expert #Modèle économique #Projets/produits

## GRILLE TARIFAIRE

### Montant des adhésions/an/organisme

#### GESTIONNAIRE D'IMMEUBLE

Inférieure à 5000 logements : 600 €  
Entre 5 000 et 10 000 logements : 1 700 €  
Entre 10 000 et 20 000 logements : 2 300 €  
Entre 20 000 et 50 000 logements : 3 500 €  
Plus de 50 000 logements : 4 000 €

#### NON GESTIONNAIRE D'IMMEUBLE

Personne morale sans patrimoine : 2 600 €  
Personne physique : 2 600 €

#### GESTIONNAIRE D'ORGANISMES

Partie fixe pour Groupe : 2 600 €  
Par organisme du Groupe Adhérent : 1 000 €

Tout nouvel adhérent bénéficie de 50% du montant de la cotisation la 1<sup>ère</sup> année.

ADHÉSION EN LIGNE, CLIQUEZ ICI



#### CONTACT

BATIM CLUB - Aurélie ROGER  
2, rue Lord Byron - 75008 PARIS  
Tél : 01 40 75 70 22 - [secretariat@batim-club.com](mailto:secretariat@batim-club.com)

[www.batim-club.com](http://www.batim-club.com)