



BAT'IM CLUB

CARREFOUR DES BATISSEURS ET DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENTS

Pour une meilleure gestion de l'eau dans l'habitat social

ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 14 et 15 février 2008

(Réservé aux adhérents)

PROGRAMME

Depuis plusieurs années, les organismes de logements sociaux mènent une politique de maîtrise des consommations d'eau potable. Ainsi la mise en place de compteurs divisionnaires, d'équipements économes (robinetterie, réducteur de pression, double chasse WC,...) voire d'actions de communication auprès des locataires se sont progressivement généralisées.

Pourtant, la gestion de l'eau reste l'un des principaux postes de charges locatives en logement social. En 25 ans, ce poste a plus que doublé en euros constants alors même que le ratio de consommation est quasi stable sur la même période. D'autres leviers doivent être actionnés pour poursuivre les efforts, comme l'individualisation des contrats de fourniture d'eau, les services aux locataires (nouvelles technologies, facturation mensuelle au réel,...), le recours à des ressources alternatives notamment pour les espaces extérieurs, l'alimentation des WC, ainsi qu'une meilleure prise en compte de la gestion de l'eau dès l'amont des projets. Reste que leur mise en œuvre est souvent délicate pour des raisons techniques, financières, réglementaires voire de refus de certains acteurs (collectivités, DDASS,...).

Qui plus est, bien que les ressources naturelles en France soient globalement suffisantes pour assurer nos besoins en eau potable, de fortes disparités régionales existent exacerbant l'enjeu environnemental d'une meilleure gestion du cycle de l'eau.

Se pose alors la question des démarches, cadres méthodologiques et modes d'intervention pouvant permettre de réduire les consommations tout en maîtrisant les charges locatives, de préserver cette ressource naturelle tout en maîtrisant la qualité sanitaire de l'eau. Quand intervenir (lors des réhabilitations, dans le cadre d'actions ponctuelles,... ?) Avec quels partenariats et quelles solutions techniques ? Avec quels investissements et pour quels résultats ? Par ailleurs, lorsque l'on est syndic de copropriété, quelles actions mener sur ce poste et de quelle manière ?

Après un rappel des enjeux (environnementaux, sanitaires, économiques et de gestion) ainsi que des différentes réglementations concernant la gestion de l'eau en habitation, cet atelier s'attachera à présenter des démarches et cadres méthodologiques mis en œuvre par des organismes de logements sociaux. Des retours sur expériences tant dans le neuf que sur le patrimoine existant, dans le cadre d'expérimentations ou d'opérations généralisées compléteront les échanges. Sera également abordé le recours à des ressources alternatives dont nous étudierons les solutions, les freins techniques et juridiques, leurs coûts d'investissement et d'exploitation.

Pour ce faire, des organismes d'habitat social, des experts, des représentants du Ministère et du CSTB seront conviés à partager leurs expériences et débattre sur ce thème. Des expériences hors Hlm (Groupe Accor,...) et étrangères pourront venir enrichir les débats.

14 février 2008

9H00 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 -10h15 : LES ENJEUX D'UNE GESTION RAISONNEE DE L'EAU

Intervenante : Isabelle HURPY – Conseil en Environnement et en Développement durable - Société Isabelle HURPY Environnement

10h15 -11h00 : ETAT DE LA REGLEMENTATION DANS LE RESIDENTIEL

Intervenant : Pierre MOIROUD - Responsable antenne Bordeaux - HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL

11h00-11h45 : L'IMPLICATION DU CONSOMMATEUR D'EAU

Intervenant : Guy POQUET- Directeur Adjoint du Département "Evaluation des politiques publiques" - CREDOC

11h45- 12h30 : VERS UN USAGE ECONOMIQUE DE L'EAU CHAUDE : SENSIBILISER LES LOCATAIRES

Intervenante : karène PEYRARD - Logement Français – sous réserve

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00-15h30 L'individualisation de la fourniture d'eau

- **FNCCR - ENQUETE AU PLAN NATIONAL : L'INDIVIDUALISATION DE LA DISTRIBUTION D'EAU DANS UN ECHANTILLON DE COLLECTIVITES**
Intervenant : Régis TAISNE – Adjoint au Service de l'Eau et de l'Assainissement – FNCCR Fédération Nationale des Collectivités Concédantes et Régies
- **ETAT DES PRATIQUES SUR L'INDIVIDUALISATION DES FACTURES D'EAU EN LOGEMENT SOCIAL**
Intervenant : Pierre MOIROUD - Responsable antenne Bordeaux - HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL
- **INDIVIDUALISATION A L'ECHELLE DE L'ENSEMBLE D'UN PATRIMOINE : DE LA NEGOCIATION A LA PRATIQUE**
Intervenant : Pascal RIVIERE – Directeur de la stratégie et du développement patrimonial – NANTES HABITAT

15h30- 16h00 : **MISE EN PLACE D'ECONOMISEURS D'EAU DANS 40 COPROPRIETES DE LA REGION GRENOBLOISE**
Intervenant : Teddy HARDY – Responsable activité Syndic - ACTIS OPAC de la Région Grenobloise

PAUSE : 15 mn

16h15-17h00 : **RELEVÉ A DISTANCE DES COMPTEURS D'EAU : RETOUR SUR 10 ANS D'EXPERIENCE**
Intervenant : Alain GORAGUER – Directeur du Patrimoine - AUVERGNE HABITAT

17h00-17h30 : **ACCOMPAGNER LES LOCATAIRES POUR MIEUX ANTICIPER LES DERIVES : SUIVI DES CONSOMMATIONS D'EAU EN REGION PARISIENNE**
Intervenante : Sylvie REY – Chargée de mission - SAGECO

FIN DE LA PREMIERE JOURNEE

15 février 2008

9h00 **ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

9h30-10h15 : **RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE EN CONSTRUCTION NEUVE : DU RETOUR D'EXPERIENCE AUX RECOMMANDATIONS**
Intervenante : Mme Madeleine NOEUEGLISE – Architecte urbaniste Chargée de mission HQE et développement urbain durable - l'ARENE Ile-de-France

10h15-10h45 **USAGES DE L'EAU DANS LE RESIDENTIEL : CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET PERSPECTIVES**
REUTILISATION DES EAUX DE PLUIE EN FRANCE : VERS UNE EVOLUTION REGLEMENTAIRE
Intervenant : Nicolas LE PEN - Bureau « Qualité des eaux » - Chargé des dossiers eaux de pluie et réseaux intérieurs - Ministère de la Santé

PAUSE : 15 mn

11h15-11h45 : **REUTILISATION DES EAUX DE PLUIE POUR 40 LOGEMENTS AU PETIT QUEVILLY, DIFFICULTES RENCONTREES**
Intervenant : Olivier POUTRAIN – Directeur Général - SEINE HABITAT (SA d'Hlm Petit Quevilly)

11h45-12h15 **La préoccupation Légionelle**

PRISE EN COMPTE DE LA PREOCCUPATION LEGIONNELLE EN AMONT : EPAD VILLA CHABRAND A GAP
Intervenant : José MUR – Directeur Maîtrise d'Ouvrage – OPAC 05

DIAGNOSTICS SANITAIRES A L'ECHELLE D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER
Intervenant : Marc MULET - Responsable Charges et Entretien - FAMILLE ET PROVENCE – sous réserve

LIEU : **SALONS DU RELAIS**
BEST WESTERN HOTEL PARIS EST
Autogrill Paris Est
Cour d'honneur de la Gare de l'Est
4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS
(T. 01.44.89.27.45)
Station : Gare de l'Est



Merci de renvoyer ce bulletin **avant le 08 février 2008 impérativement** à
Bat'Im Club – Sandrine JOSSE – 2, rue Lord Byron – 75008 PARIS
Tél : 01.40.75.70.22 - Fax : 01 45 62 90 40

Identité de l'organisme :

Nom du participant (merci d'utiliser autant de bulletin que de participant) : _____

Fonction : _____

Tél : _____ Mail : _____

<u>14 février</u>	Participera	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Déjeunera	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
<u>15 février</u>	Participera	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Déjeunera	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Montant de l'inscription : 70 € / pers. inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.
Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.