



CARREFOUR DES BATISSEURS ET DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENTS

La maîtrise d'ouvrage et la filière professionnelle, la politique et les techniques d'achat

RENCONTRE du 17 juin 2008

PROGRAMME

Journée Présidée par M. MICHEL MULLER (Directeur SA Habitations de Haute Provence)

Construire plus, plus vite et mieux, moins cher et plus durable, ... Une évolution réglementaire permanente (NRA, NRT, HP, droit des sols, ...) et des contraintes environnementales plus prégnantes se conjuguent avec une complexification des montages financiers et à la rareté du foncier face aux besoins d'une population plus nombreuse, réclamant de plus en plus de services mais présentant de moins en moins de capacité financière.

L'évolution du cadre d'intervention, avec notamment la territorialisation des politiques de l'habitat et des dispositifs de financement mais aussi l'envolée des prix (foncier et travaux), rend nécessaire l'adaptation des pratiques au nouveau contexte :

- *Relations aux collectivités territoriales et leurs concessionnaires : Quelles marges de manœuvre et quelles actions mener notamment pour créer du foncier constructible ?*
- *Relations aux acteurs économiques :*
 - o *Les constructeurs (entreprises, maîtres d'œuvre et industriels) : Quelle stratégie adopter, comment mettre en place des modalités d'achat efficaces et performantes (accords-cadres, négociation, dialogue compétitif, ...) ?*
 - o *Les promoteurs : Concurrents ou partenaires, quelles relations mettre en place ?*
 - o *Les maîtres d'ouvrage sociaux eux-mêmes : Quel produit offrir, quelle organisation en interne, en inter-organisme (groupement d'achat), comment favoriser une coopération inter-organisme ?*

En s'appuyant sur des exemples, cette rencontre a pour vocation de présenter des pratiques innovantes pouvant, le cas échéant, être dupliquées.

9H00 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 - 9h45 : Introduction de la journée

Michel MULLER - Directeur de la SA Habitations de Haute Provence

9h45- 10h30 : Le GIE SYNERGIE, service d'aménagement commun à quatre offices publics de la Loire

François REPOLT - Chargé de mission - GIE SYNERGIE

10h30- 11h15 : COPROCOOP, outil « pluri-partenaires » de portage immobilier au service des copropriétés

Sébastien KUPERBERG - Directeur du développement - COPROCOOP

11h15- 12h00 : S'approcher des modes opératoires des promoteurs privés en s'appuyant sur la réglementation relative aux achats (codes des marchés publics et décret du 30 décembre 2005)

Bruno de BAUDOUIN - Directeur du développement, du patrimoine et de la qualité - Habitat et Territoires Conseil

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00-14h45 : Une approche de la conception-réalisation au travers de la procédure CQFD (projets à NEUVES MAISONS et VILLERUPT)

Monique ANDERHUBER - Directeur de Maîtrise ouvrage - Meurthe et Moselle Habitat

14h45-15h30 : Une maîtrise des produits et des prix par des marchés à bons de commandes

Jérôme CAPELLE - Responsable de l'Animation des Politiques Produits/Achats et Patrimoine – Pas-de-Calais Habitat

15h30-16h15 : L'expérience des Coopératives, pavillonneurs sur le marché concurrentiel

Monsieur BRIET - Directeur des logements de Champagne (Maisons d'en France)

16h15-17h00 : Les coopérations entre les promoteurs publics et privés (sous réserve)

Michel JOULIN - ANTIN RESIDENCES et Vincent JUHASZ - EFIDIS

FIN DE LA JOURNEE

LIEU : NOVOTEL PARIS LA DEFENSE

2 bld de Neuilly – 92081 PARIS LA DEFENSE

Métro : ligne 1 - Esplanade de la Défense – RER ligne A – Grande Arche

COUPON REPONSE

Merci de nous retourner ce coupon réponse avant le 12 juin 2008

**Par fax au 01.45.62.90.40 ou par courrier
à BAT'IM CLUB – Sandrine JOSSE : 2, Rue Lord Byron – 75008 PARIS – tél : 01.40.75.70.22**

M. Mme Melle Nom Prénom.....

Organisme ou société Fonction.....

Mail

Adresse Téléphone

..... assistera (1) n'assistera pas

*(1) pour les non adhérents, joindre un chèque de 400 €/personne
pour les adhérents, joindre un chèque de 70 € par personne*

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation. Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.